



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Șos. Pipera nr. 79 – 81 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

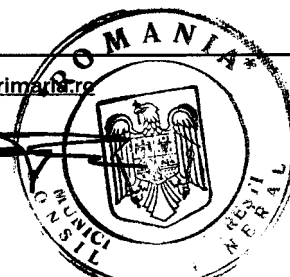
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4/1/13/07.02.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.78 /2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.1461/92/23.07.2007
- Comisia de Coordonare a PMB- aviz nr.617752/13/30.03.2007
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr.5925/16.04.2007
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz 26987/1561/13.12.2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5)lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șos. Pipera nr. 79-81, sector 1 pentru o suprafață studiată de S= cca. 40 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 153911,044mp- proprietate persoană juridică din care S=48390,6 se va transfera în domeniul public pentru realizarea circulațiilor ;

Încadrare în PUG– subzona A 4 – activități productive – sere – POT max=80%, CUT maxvolumetric=9 mp ADC/ mp teren .

Condiții de construire aprobate : complex rezidențial și de afaceri .

POT max=40 %, CUT max=3, H max=16 m corespunzător R maxh= P+3E , H max=49 m corespunzător R maxh=S+P+14 E , H max=125 m corespunzător R maxh=5S+P+3M+28E .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29 februarie 2008.

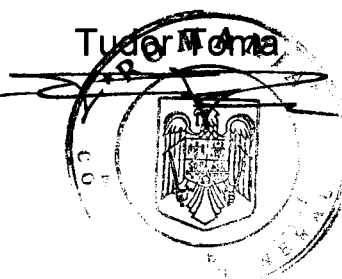
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma



Tudor Toma



București, 29.02.2008

Nr.96