



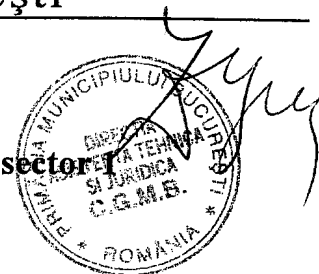
SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMI certificat ISO 14001 : 2004

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Primăria Municipiului București

Nr.611502/07.03.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 17/1/15/03.05.2007 PUZ – Str. Soldat GH. BUCIUMAT- Str. SIRIULUI , sector 1



**Beneficiar** – d-na.V.DUMITRESCU; dl.GH.IOANIN ; dl. A.CIROBEA

**Proiectant** – SC URBANEFECT SRL

**Suprafata studiata prin PUZ – S= 5 ha din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 4063,56mp – proprietate persoane fizice .**

**Amplasare, delimitare studiu :**

Terenul studiat se afla in nordul municipiului, in zona delimitata la nord de str. Sold.Gh. Buciumat, la sud de str. Av. A.Serbanescu , la est de str. Serg.Boghiu C-tin . Conform regulamentului PUG – MB amplasamentul se afla in subzona L1a – locuinte individuale si colective max.P+2E , POTmax=45% , CUTmax=1,3.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent conform plan de reglementari vizat spre neschimbare :

**Funcțiuni avizate :** locuinte,alte funcțiuni conform regulamentului subzonei L3a.

**Indicatori urbanistici avizati :** subzona T1-POTmax=51% , CUTmax=3,1,Rmaxh=S+P+4-5<sup>E</sup> , Hmax=19 m ; subzona T2 – POTmax=57% , CUTmax=3,2 , Rmaxh=S+P+4-5<sup>E</sup> , Hmax=19 m ; subzona T3 – POTmax=49% , CUTmax=2,7 , Rmaxh=S+P+4-5<sup>E</sup> , Hmax=19 m .

**Circulatii, accese:** parcare , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie , aprobate, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber va fi amenajat ca spatiu verde .

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

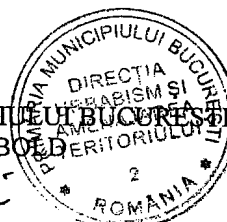
- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MDLPL .

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.La nivel de Autorizatie de construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/2006. Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism , ce au stat la baza emiterii prezentului aviz .

Sef serviciu

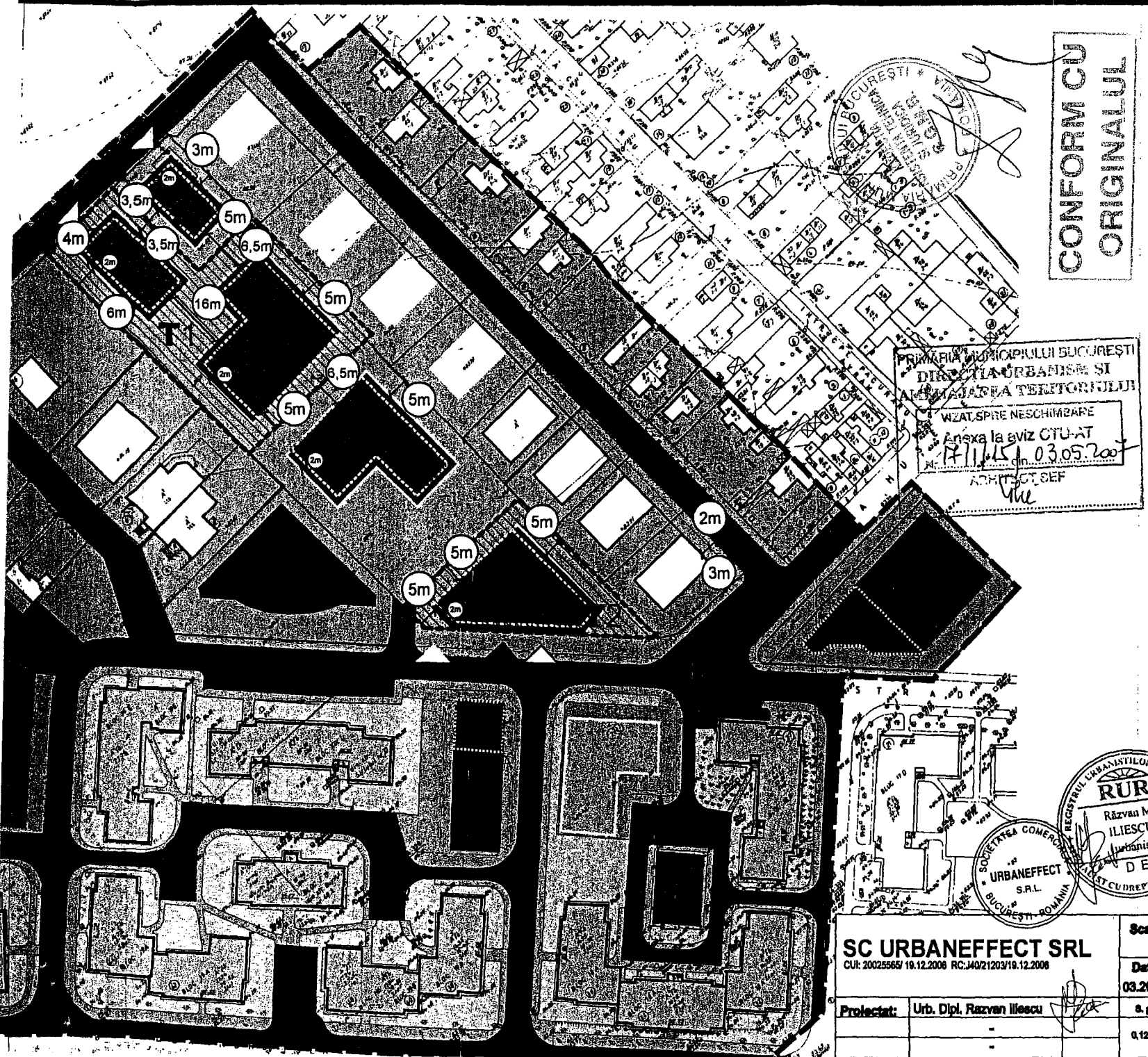
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOB

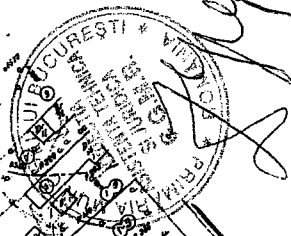


FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin-Stefan, arh. Viorel Hurduc



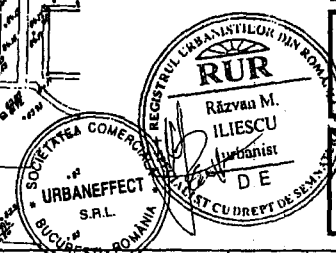
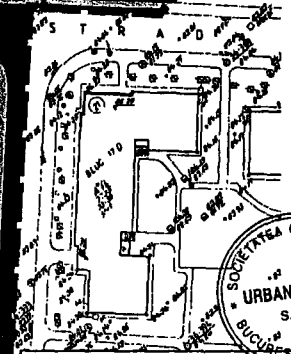
CONFORM CU ORIGINALUL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM ȘI AMPLASAREA TERITORIULUI  
 WZAT. SPIRE NESCHIMBARE  
 Anexa la aviz CTU-AT  
 Nr. 1211/15.03.05.2007  
 ARHITECT ȘEF  
 Mă

- LEGENDA**
- limita zonei studiate
  - limita zonei ce a generat studiul
  - limita de proprietate
  - Circulații**
  - Circulații carosabile/ pietonale
  - Zonificarea funcționala**
  - Locuințe colective
  - Spații verzi aferente locuirii colectiv
  - Locuințe individuale pe parcela
  - Curti construcții
  - Zona cu destinație specială
  - Zona de interes municipal
  - Servicii/producte
  - Servitute
  - Edificabile propuse**
  - limita P-P+4
  - limita etaj 5 retras
  - Reglementari**
  - retrageri ( m )
  - aliniere construcții

<b>T1</b>	S teren=2780,66mp POT max=51% CUT max= 3.1 Rh max= S+P+4E+5E(retras) 19.0m
<b>T2</b>	S teren=1283mp POT max=57% CUT max= 3.2 Rh max= S+P+4E+5E(retras) 19.0m
<b>T3</b>	S teren=640mp POT max=49% CUT max= 2.7 Rh max= S+P+4E+5E(retras) 19.0m



<b>SC URBANEFFECT SRL</b> CUI: 20025665/19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006		Beneficiar: IOANIN GHEORGHE, ADRIAN CIOROBEA, VRGINICA DUMITRESCU	Pt. nr.:
Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu	Scara: Data: 03.2007	STR. SOLDAT BUCIUMAT GH. - SIRIULUI	Pașă: R.U.Z.
	g. pl. 0,12mp	<b>PLAN DE REGULAMENT</b>	PL. Nr. 6

municipal hall 07.04.2007