



CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Soldat Gh. Bucumat – Str. Siriului, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele obținute de la:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 17/1/15/03.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 240/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4994/399/01.11.2007;
- Comisia de Coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 658117/39/28.09.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 8377/24.05.2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Soldat Gh. Buciumat – Str. Siriului, sector 1- pentru o suprafață studiată de  $S = \text{cca. } 5 \text{ ha}$  din care suprafața terenului care a generat documentația  $S = 4063,56 \text{ mp}$  – proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – subzona L1a – locuințe individuale și colective mici;  $R_{\text{maxh}} = P + 2E$ ;  $POT_{\text{max}} = 45\%$ ;  $CUT_{\text{max}} = 1,3$ .

Condiții de construire aprobate: locuințe, alte funcțiuni conform regulamentului PUG pentru subzona L3a.

Subzona T1 –  $POT_{\text{max}} = 51\%$ ;  $CUT_{\text{max}} = 3,1$ ;  $R_{\text{maxh}} = S + P + 4 - 5E$ ;  $H_{\text{max}} = 19 \text{ m}$ .

Subzona T2 –  $POT_{\text{max}} = 57\%$ ;  $CUT_{\text{max}} = 3,2$ ;  $R_{\text{maxh}} = S + P + 4 - 5E$ ;  $H_{\text{max}} = 19 \text{ m}$ .

Subzona T3 –  $POT_{\text{max}} = 49\%$ ;  $CUT_{\text{max}} = 2,7$ ;  $R_{\text{maxh}} = S + P + 4 - 5E$ ;  $H_{\text{max}} = 19 \text{ m}$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.03.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

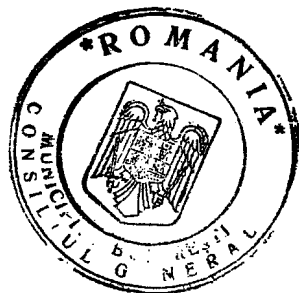
Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 25.03.2008

Nr.131



CONFIRM CU  
ORIGINALUL



*deputat Anghel 07.04.2008*

*2*