



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Toporași nr. 2 - 6, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 27 / 1 / 4 / 04.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 256/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5277/ 452/ 03.12.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 628206/ 18.05.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 2554/ 22.03.2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Multiplușor Angel 07.07.2007

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Toporași nr. 2 - 6, sector 5, pentru o suprafață studiată de 3,0 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 6.171,66 mp. compusă prin comasarea Lot1 S = 4.971,66 mp. și Lot2 S = 1.200,00 mp., ambele proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-MB aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2); H max: 10 m. (P+2)

Condiții de construire aprobate: complex multifuncțional birouri, motel, comerț, service auto și stație de alimentare carburanți P+2 / P+12

POTmax = 39,45%; CUTmax = 2,91; Hmax.= 41m. - raportat la suprafața existentă;

POTmax = 58,20%; CUTmax = 4,29; Hmax.= 41m. - raportat la suprafața rămasă după modernizarea străzii Toporași.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.03.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 25.03.2008

Nr.133



CONFORM CU
ORIGINALUL

Multiplicat original 07.04.2008

2