



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului **CONFORM CU ORIGINALUL**

Nr. 612295/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 30 / 1 / 9 / 25.07.2007

PUZ - STR. GARA DEALUL SPIRII - STR. IOAN URDAREANU - CALEA 13 SEPTEMBRIE - SECTOR 5

BENEFICIAR: S.C. METROPOLA IMOBILIAR S.R.L.
ELABORATOR: S.C. ARTVISION DESIGN S.R.L. și S.C. CAPITEL S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 1.4 Ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață totală de ST = 2868,31 mp. compusă din următoarele suprafețe: LOT 1 cu S = 516,34 mp. și LOT 2 cu S = 1651,54 proprietate privată persoană juridică și LOT 3 cu S = 700 mp. proprietate a municipiului București solicitat spre concesionare și a căru regim juridic se va reglementa conform normelor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este zona nodului de circulație situat pe inelul principal de circulație la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București adiacentă intersecției STR. PROGRESULUI cu CALEA 13 SEPTEMBRIE.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: BIROURI, LOCUINTE, COMERT ȘI SERVICII: P+1E/ P+8E/ P+9E;
PARCAJ SUPRATERAN: P+6E
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 70% (85% pt. P+1); CUTmax = 5,8; Hmax. = 40 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz M.D.L.P.L., aviz de mediu, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

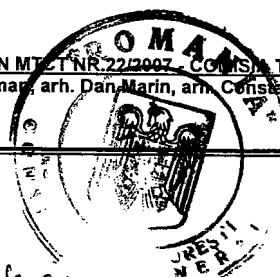
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
* ARH. ADRIAN BOLD



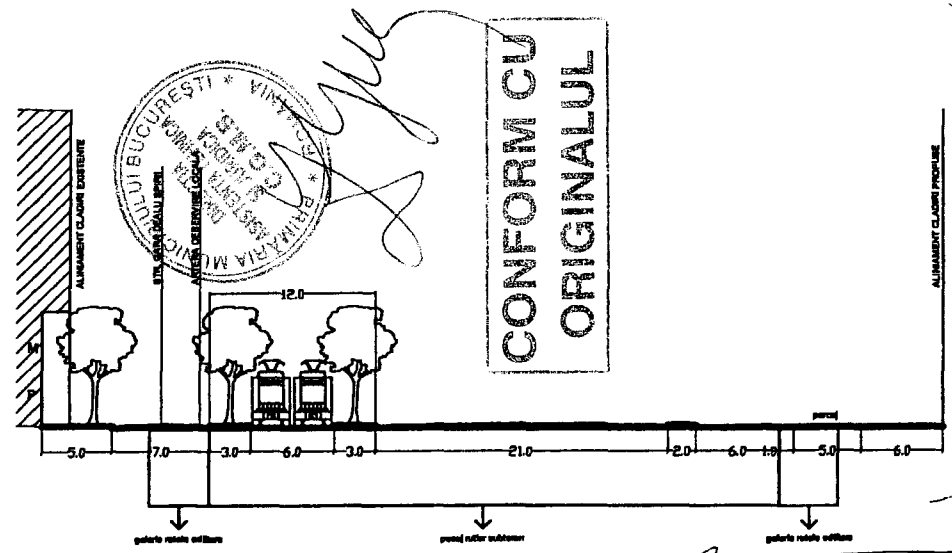
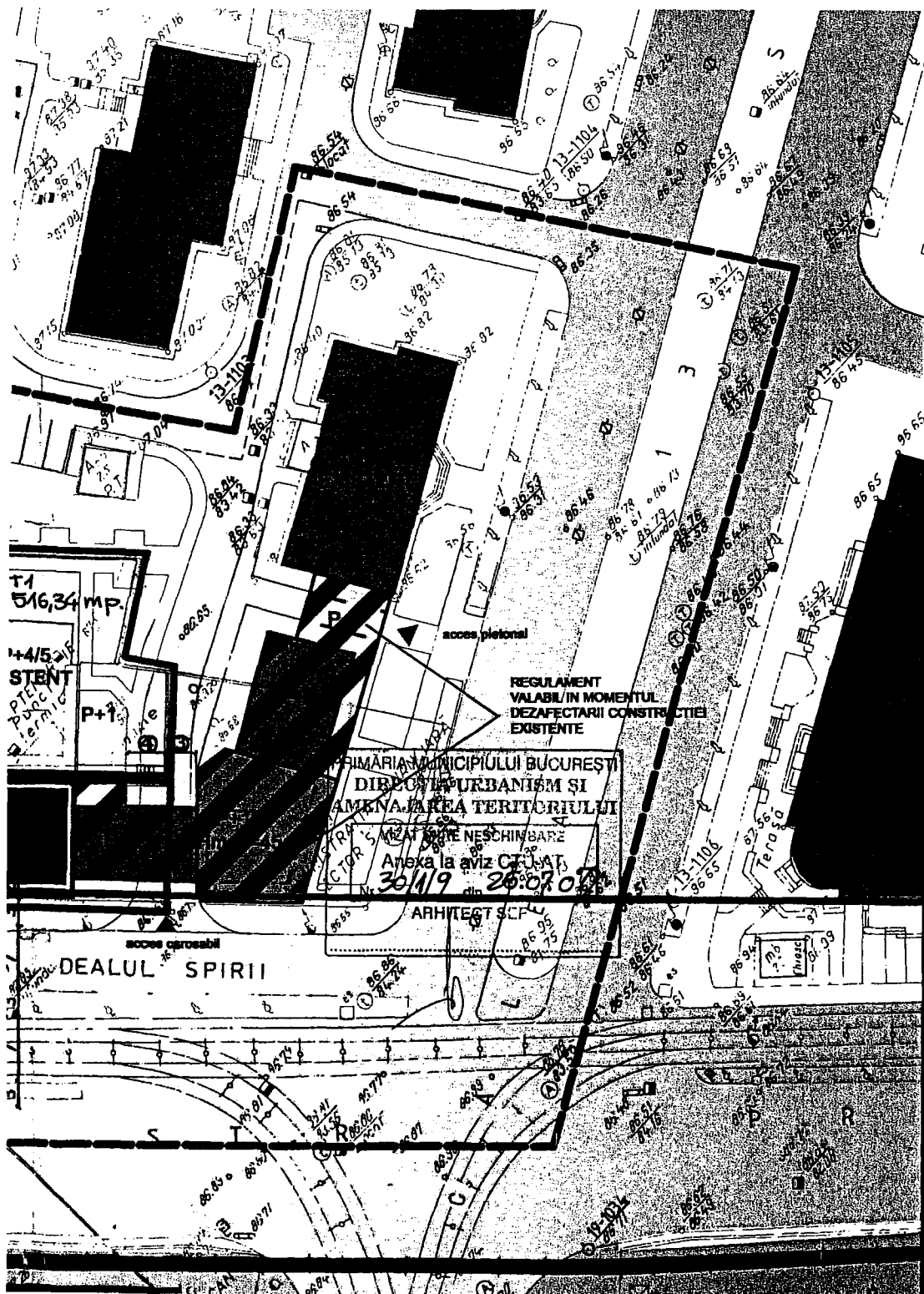
Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MET NR. 22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



Multiplicat digital 07.04.2008



PROFIL TRANSVERSAL STRADA PROGRESULUI

- P+1 copaci
 - P+5 aliniament cladirii existente
 - P+7 cale ferata
 - P+8 limita PUZ
 - P+11 limita teren care a generat PUZ
 - P+12 limita teren pt. concesiune
 - spatii verzi
 - trotuar
 - carosabil
- LEGENDA

Bilanț teritorial		
A teren	14.000,00 mp	100%
Ac - constructii	4.000,00 mp	30%
A - alei, trotuare, carosabil	5.600,00 mp	40%
A spatii verzi	4.200,00 mp	30%
POT - 70% (85% pt. H max=8m)		
CUT - 5.8		

FUNCTIUNI ADMISIBILE
- BIROURI, LOCUINTE, SPATII COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII

PROIECTANT GENERAL ART VISION DESIGN S.R.L.

CAPICEL
S.R.L.

nr. Inreg. Reg. Comerțului 340/20071/1992

Director	arh. G. Gabrea
Șef proiect	arh. G. Gabrea
Proiectat	arh. V. Trisnevschi
Intocmit	stud. arh. M. Zeno
Verificat	arh. V. Trisnevschi
Pr. nr.	270/2006
Scara	1/500
Faza	PUZ
Data	IUNIE 2007
Specialitatea	Arhitectura

PLAN URBANISTIC LOCAL
STR. GARARILOR - STR. ION URDAREANU
SOS. PANDURI - CALEA 13 SEPTEMBRIE
BUCUREȘTI, SECTOR 5

Beneficiar: Metropola Imobiliar S.R.L.

PLAN REGULAMENT

Nr. Pr.	4	Actualizari			
---------	---	-------------	--	--	--

Dr. Gh. Loos

Mihail Pocol