

CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Gara Dealul Spirii - Str. Ioan Urdareanu
- Calea 13 Septembrie - sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

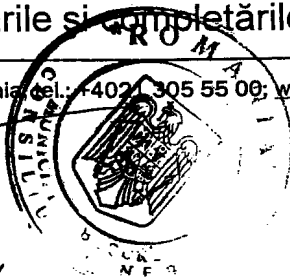
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 30 / 1 / 9 / 25.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 198/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4585/ 370/ 01.10.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 677210/ 30.11.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 13314/ 27.08.2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România, tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



Clujulicet Angel 07.04.2008

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Gara Dealul Spirii - Str. Ioan Urdareanu - Calea 13 Septembrie, sector 5, pentru o suprafață studiată de 1,4 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 2868,31 mp. compusă din următoarele suprafețe: LOT 1 cu S = 516,34 mp. și LOT 2 cu S = 1651,54 proprietate privată persoană juridică și LOT 3 cu S = 700 mp. proprietate a municipiului București solicitat spre concesionare și al cărui regim juridic se va reglementa conform normelor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

Conform PUG-MB aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

Condiții de construire aprobate: birouri, locuințe, comerț și servicii: P+1E/ P+8E/ P+9E; parcaj suprateran: P+6E

POTmax = 70% (85% pt. P+1); CUTmax = 5,8; Hmax. = 40 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.03.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 25.03.2008

Nr.134



**CONFORM CU
ORIGINALUL**



duplicat anul 07.04.2008