



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 623693; 634941/21.06.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/6/33/20.06.2007 PUZ – STR. SPLAIUL UNIRII NR. 454-454A-458, SECTOR 4

**BENEFICIARI:** SC THERMINVEST GRUP SRL, SC RAM INTEGRITY RO SRL  
**ELABORATOR:** URBIS 90

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S – 145756,80 mp teren proprietate persoane juridice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat la limita de S-E a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – N-Râul Dâmbovița-Splaiul Unirii – V-Șos. Vitan Bârzești – S-Cornișa Dâmboviței, sector 4.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București –

Zona M3 – zonă mixtă cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri,

Zona M2 – zonă mixtă cu regim de înălțime de maxim P+14 niveluri,

Zona V4 – spații verzi de protecție a cursurilor de apă

**Indicatori urbanistici reglementați:**

Zona M3 - POT max =60%;CUT max =2,5.

Zona M2 - POT max =70%;CUT max =3.

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE:** locuire, birouri și servicii complementare locuirii .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

U.T.R. 1 : POTmax =25% - 40% - 70%, CUTmax =3,5; RmaxH =P+12E-P+27E .

U.T.R. 2 : POTmax =30% - 70%, CUTmax =5,4; RmaxH =P+4E – P+40E .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

1 ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

Referent  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ DE CONSULTANȚĂ cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Ioana Cristea, arh. Alexandru Beldimăr, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



multiplicat original 07.06.2007

