



CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 25/1/6/33/20.06.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Aviz nr. 17928/1040/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4009/320/2007;
- Comisia de Coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 649217/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație a P.M.B. :Aviz nr. 11964/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței:Aviz nr. 184/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



*Clăduț Nicolae* 07.07.2007

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4 pentru o suprafață de teren  $S = 145756,80$  mp – teren proprietate persoane juridice.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată se încadrează în următoarele Unități Teritoriale de Referință :

- Zona M3 – zonă mixtă cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri,
- Zona M2 – zonă mixtă cu regim de înălțime de maxim P+14 niveluri,
- Zona V4 – spații verzi de protecție a cursurilor de apă

Indicatori urbanistici:

Zona M3 - POT max =60%;CUT max =2,5.

Zona M2 - POT max =70%;CUT max =3; Rmaxh-P+14E cu accente înalte.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici :

U.T.R. 1 : POTmax =25% - 40% - 70%, CUTmax =3,5; RmaxH =P+12E-P+27E .

U.T.R. 2 : POTmax =30% - 70%, CUTmax =5,4; RmaxH =P+4E – P+40E

Funcțiuni : locuire, birouri și servicii complementare locuirii .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.03.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

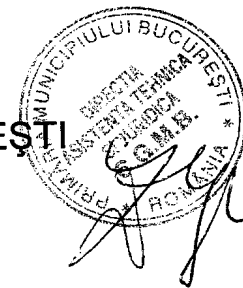
Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 25.03.2008

Nr.135



CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Secretariatul General 07.03.2008*

2