

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

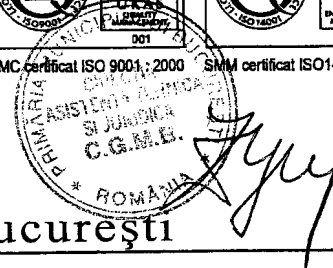
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000 SMM certificat ISO 14001:2004



**Primăria Municipiului București**

Nr. 611251/ind. SU/15.03.2007

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

**AVIZ DE URBANISM nr. 11/1/48/14.03.2007  
PUZ – str. Alexandru Constantinescu nr. 17, sector 1**

**Beneficiar : D-nul UDRESCU ARTUR DAVID  
D-nul NICU SAMUEL**

**Proiectant – B.I.A. Ligia Ciorcila**

Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 3000,00 mp din care S=527,768 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de N-V a Municipiului Bucuresti, in zona rezidentiala protejata, intr-o zona deservita de artere majore in trama oraseneasca B-dul Marasti – B-dul Averescu si B-dul Mihalache.

- Conform documentatiei de urbanism ‘‘PUZ – ZONE PROTEJATE’’ aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona Protejata nr. 73 – PARCELAREA DOMENII.

Indicatori urbanistici: POTmax=40%; CUTmax=1,8; Hmax=10 m.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=55% ; CUTmax=2,8; Rmaxh=P+3E-4E retras.  
Hmax=17 m (14 m la cornisa dinspre strada).

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz..

Sef serviciu,  
**Ing . IOANA BALAUREA**

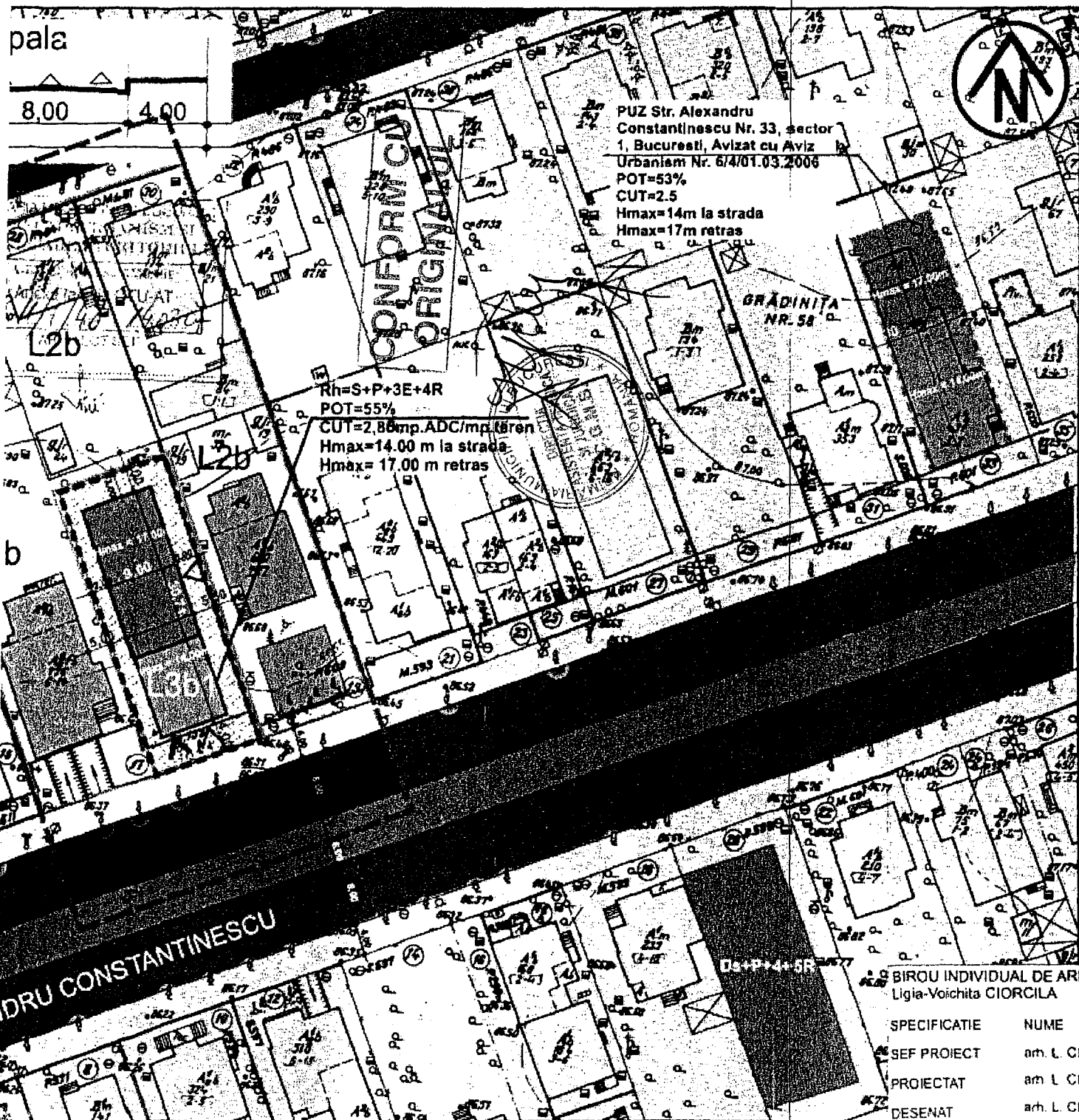
Referent,  
**ing. VICTOR MANEA**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD**

FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:**  
arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,  
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



*deușplicat Andrei 07.04.2007*







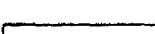


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**Strada**  
**Alexandru CONSTANTINESCU**  
**Nr. 17, Sector 1**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**





**Limite**

-  Limita PUZ
-  Limita teren ce a generat PUZ

**Zonificare functionala**

-  Locuinte individuale
-  Locuinte colective cu regim mic de inaltime
-  Edificabil propus
-  Spatiu verde
-  Plantatie de aliniament
-  Circulatii pietonale
-  Carosabil

**Reglementari**

-  Aliniere
-  Accese pietonale
-  Limita suprafata
-  Limita teren



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
 Ligia-Voichita CIORCILA

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	arch. L. CIORCILA
PROIECTAT	arch. L. CIORCILA
DESENAT	arch. L. CIORCILA



DATA  
 MARTIE 2007

SCARA  
 1:500

BENEFICIAR: UDRESCU ARTUR DAVID  
 NICU SAMUEL

DENUMIRE PROIECT  
**PUZ Strada Alexandru Constantinescu**  
 Nr. 17, Sector 1

DENUMIRE PLANSA  
 REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect  
 nr. 13

FAZA  
 P.U.Z.

Plansa  
 nr. 5

multplicat dintr-un plan nr. 01.2007