

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Alexandru Constantinescu nr. 17, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 11/1/48/14.03.2007
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr. 572/Z/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 142/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2424/170/2007;
- Comisia de Coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 626648/19/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 8081/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;



multplicat original 07.04.2009

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Alexandru Constantinescu nr. 17, sector 1 - pentru o suprafață de teren studiată $S = 3000,00$ mp din care $S = 527,768$ mp teren ce a generat PUZ – proprietate persoane fizice.

Conform documentației de urbanism „PUZ ZONE PROTEJATE”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 73 – Parcelarea Domenii.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 40%; CUT max = 1,8; H max = 10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: locuire.

Indicatori urbanistici: POT max = 55%; CUT max = 2,8; R maxh = P + 3E – 4 retras; H max = 17 m (14 m la cornișa dinspre stradă).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.03.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

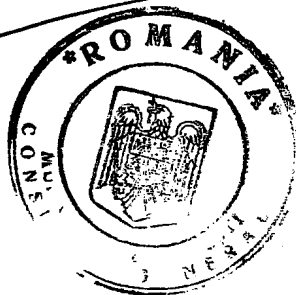
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 25.03.2008

Nr.136



CONFORM CU
ORIGINALUL



după ce a fost înțeles 07.04.2008