

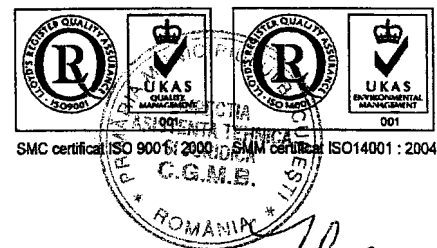
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 577072/20.11.2006

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

**AVIZ DE URBANISM nr. 29/2/9/17.11.2006
PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 218, SECTOR 1**

Beneficiar – D-na IOSIF MARIA

Proiectant – BIA Monica Radulescu

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 808,80 mp - teren proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in **Zona L2a** – zona destinata locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=55 % ; CUTmax=3,3; Rmaxh=2S+P+4_5retras (Hmax=22,00 m).

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de mediu, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD**

Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enchea, arh. Sorban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdic



b-dul Regina Elisabeta, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

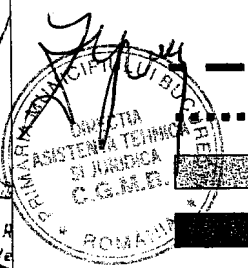
Clădirea proiect arhitect 07.05.2006

PLAN URBANISTIC ZONA

**CALEA FLOREASCA NR.218
SECTOR 1 BUCURESTI
VARIANTA 2
LOCUINTE 2S+P+4-5RETRAS**

CONFORM CU ORIGINALUL

**REGLEMENTARI
SCARA 1:500**



- LIMITA P.U.Z.
- LOTUL CARE A GENERAT P.U.Z.
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- EDIFICABIL PROPUȘ
- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR CATRE STRADA
- RETRAGEREA LATERALA A CONSTRUCTIILOR

**PROFILE TRANSVERSALE
SCARA 1/500**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE AMENAJARE TERENURI
VIZAT ȘI REȚINUT
09/07/06
17-11-06
ARHITECT ȘEF

Steren = 808,8mp
P.O.T. = 55%
S constr. desf. deasupra solului =
424(P)+4*463(et.1-4) + 344(et.5) = 2669mp
C.U.T. = 3,3
Hmax. = 2S+P+4+5retras 22m (H nivel = 3,3m)

cota parterului se va afla la 1,1m fata de cota aleii de acces in parcajul subteran

	P.U.Z. CALEA FLOREASCA NR.218 Sector 1 București LOCUINTE 2S+D+P+5 BENEFICIAR IOSIF MARIA	Pr. Nr. /2006
	Birou individual de arhitectură: Arh. Monica Radulescu CF/CNP 2680625460014 București tel 220 56 36 0721 586 583	REGLEMENTARI Scala 1:500

duplicat datat 07.04.2006