



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Calea Floreasca nr. 218, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 29/2/9/17.11.2006;
- Ministerul Culturii și Cultelor – – Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr. 232/ZP/2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 16/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 39/1/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 610166/10/2007;
- Comisia de circulație: Aviz nr. 590989/168/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;



Decretul nr. 17/04.2008

-PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Calea Floreasca nr. 218, sector 1 - pentru o suprafață de teren $S = 808,00$ mp reprezentând suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană fizică.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, terenul se încadrează în Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P + 2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POT max = 45%; CUT max = 1,3.

Funcțiunea avizată: locuințe.

Indicatori urbanistici avizați: POT max = 55%; CUT max = 3,3; R maxh = $2S + P + 4E - 5$ retras; H max = 22 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.03.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

București, 25.03.2008

Nr.137



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU
ORIGINALUL

Multiplicat și dat în 07.04.2008

25