



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 590014/2007

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

AVIZ DE URBANISM nr. 25 / 1 / 7 / 20.06.2007

PUZ – Str. Clucerului nr.66A – Str. Barbu Delavrancea nr.63, Sector 1

BENEFICIAR: V.R. Ion Dumitrescu și Elena Popescu
ELABORATOR: SC M Design srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: $S = 4736$ mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoane fizice
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în sector 1 al municipiului București, la nord de str. Petoffi Șandor, la sud de str. G. A. Mirea, la est de str. Clucerului și la vest de str. Barbu Delavrancea
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în PUG în subzona S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban cu indicatorii urbanistici POT max = 50%; CUT max = 1,8 și în PUZ zona protejată nr. 72 - parcelarea Averescu, cu indicatorii urbanistici reglementați POT max = 40%; CUT max = 1,8; Hmax = 13 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 35%; CUTmax = 1,8; RmaxH = S+P+3E+4R și S+P+4E+5R; Hmax = 20,0m. Edificabilul, conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII, ACCESE: - parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

- pentru asigurarea suprafeței de min. 30% spații verzi pentru plantație înaltă, primul nivel al parcajului nu va depăși limitele edificabilelor suprateerane.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

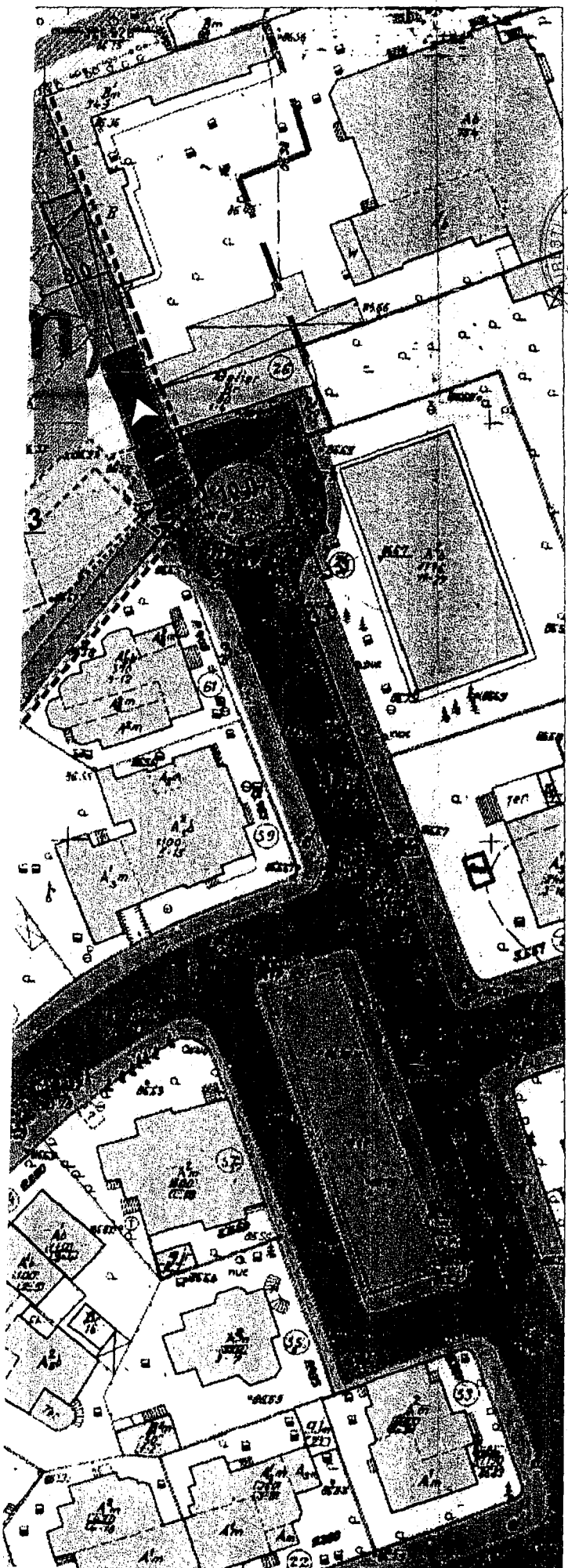


AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
Doina Ciștea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurdac

FPS-21-01/6

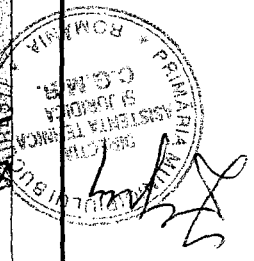
Deliberat: Arh. Bold 07.04.2007

Plan Urbanistic Zonal



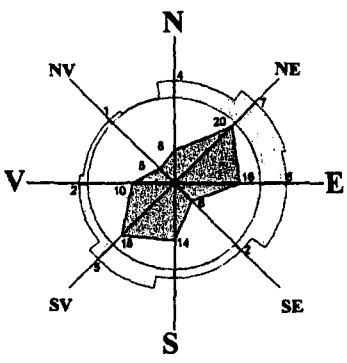
M3 (m)

S teren = 4.735,79 mp(cp. acte de proprietate)
 POT = 35%
 CUT = 1,8 (h max=20m)
 A construita sol = 1565 mp
 A defasurata = 8030 mp



bilant spatii verzi:
 S sp verzi pt plantatie inalta ~ 1120 mp
 S sp verzi + alei peste subsol ~ 2050 mp
 POT sp verzi ~ 60%

CONFORM CU ORIGINALUL



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita PUZ
- Lotul care a generat PUZ
- Limita loturi
- Zona edificabila
- Contur cladiri propuse
- Contur subsol propus
- Documentatiile de urbanism aprobate
- Cladiri existente
- Curti
- Spatii verzi / scuar
- Circulatii carosabile
- Accese auto

	PR.NR.
6.054 / 2006	
architectură & urbanism: M DESIGN architectură & urbanism:	PUZ
Sr. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / c.i.: R17541995 J40/7320/19.NL.2005	
Beneficiar	
V.R. Ion Dumitrescu Elena Popescu	
Titlul proiectului	
P. U. Z. Str. Clucerului nr. 66 A - Str. Barbu Delavrancea nr 63	
Titlul plansei	Scara
Reglementari	1:500
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	DEC. 2006
Intocmit	
Urb. A. Panait	PLnr.
Verificat	
Arh. F. Machedon	2
<small>* COPYRIGHT ! In conformitate cu art.19 din Regulamentul privind documentele de urbanism de semnatura pentru documentatiile de autorizare teritoriului de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietate intelectuala a societatii M Design A.S. Cu Intrasarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-urilor aferente, fara subscrisa legii dreptului de autor.*</small>	

