



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Clucerului nr. 66A – Str. Barbu Delavrancea nr.63, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

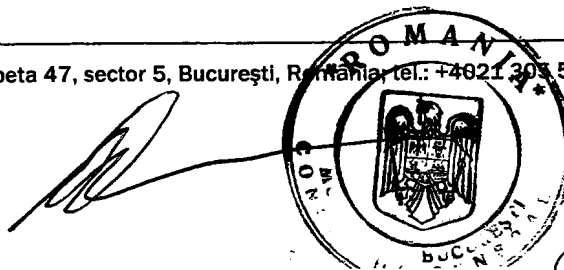
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului– D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 25/ 1/ 7/ 20.06.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5839/ 471/ 10.12.2007;
- Comisia de Coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 671393/ 19.10.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 668347/ 15619/16.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 16/ 2008;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG–ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



[Handwritten signature]

Multiplu original 07.04.2007

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Clucerului nr.66A – Str. Barbu Delavrancea nr.63, sector 1 - pentru o suprafață de teren studiată S = 4736 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoane fizice

Condiții de construire aprobate :

Funcțiunea avizată: locuințe colective

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 35%; CUTmax = 1,8; RmaxH = S+P+3E+4R și S+P+4E+5R; Hmax = 20,0m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.03.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 25.03.2008

Nr.138



CONFORM CU
ORIGINALUL



multicopiat Angel 07.04.2008

4