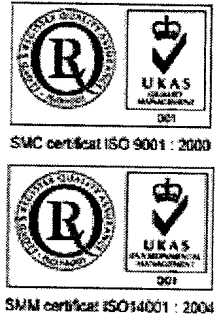


Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 643014 / 02.07.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 31/ 1 / 9 / 01.08. 2007 PUZ-str.AVIONULUI – sos. PIPERA ,sector 1



BENEFICIAR : S.C INDUSTRIALEXPOR S.A

ELABORATOR : URBIS 90

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca.20 ha din care teren ce a generat PUZ - S = 102198,36 mp teren proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la vest de str. Avionului și la sud-est de sos. Pipera .

PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în subzona A2 – subzona industrială și de servicii

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =50%; CUTvolumetric=15%;Hmax=20 m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective , birouri , servicii complementare locuirii , cu acces public
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 25% pentru clădiri cu înaltime mai mare de P+10 E; POTmax=40% pentru servicii , parcaje colective , cu înaltime de max P+1E ; CUTmax =4 ; RmaxH =P+1-P+15-P+23 E .
CIRCULAȚII, ACCESE: parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB , aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

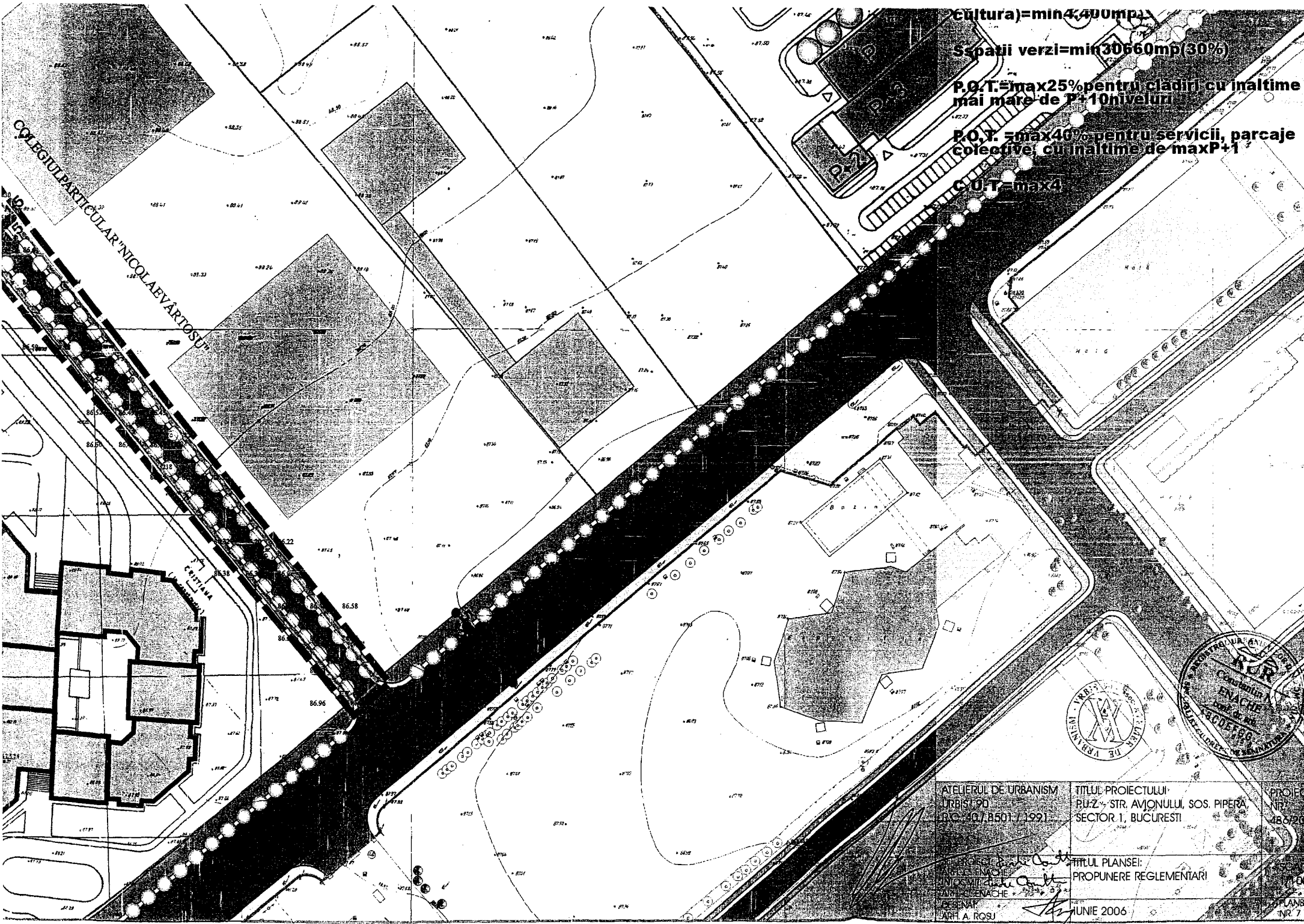
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



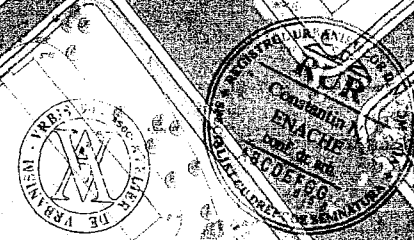
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



Cultura) = min 4,40 mp
 Spatii verzi = min 30660 mp (30%)
 P.O.T. = max 25% pentru cladiri cu inaltime mai mare de P+10 niveluri
 P.O.T. = max 46% pentru servicii, parcaje colective, cu inaltime de max P+1
 C.O.T. = max 4

COLEGIUL PARTICULAR NICOLAE VARTOSU



ATELIERUL DE URBANISM URBISUD BUC 40/8501/1991	TITLUL PROIECTULUI: PLUZZ - STR. AVIONULUI, SOS. PIPERA SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 486/2006
ARH. A. ROSU	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI	JUNIE 2006 PLANSA NR. 7