



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Avionului - Șos. Pipera , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

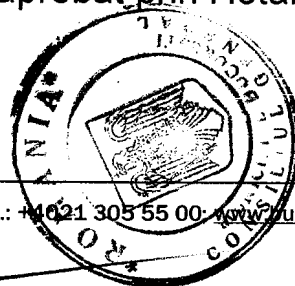
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.31/1/9/01.08.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.220 /2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București–aviz nr.5042/407/10.12.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr.678032/46/16.11.2007
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr.662922/14683/09.10.2007
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz nr.23068/1399/05.11.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal– Str. Avionului - Șos. Pipera, sector 1, pentru o suprafață studiată de S= cca.20 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 102198,36 mp- proprietate persoană juridică .

Încadrare în PUG– subzona A2 – subzona industrială și de servicii - POT max=50% , CUT maxvolumetric =15 , H max = 20 m .

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuințe colective, birouri , servicii complementare locuirii , cu acces public .

POT max=25 %pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10 E , POT max=40% pentru servicii , parcaje colective cu înălțime de max P+1E ; CUT max=4 R maxh=P+1E-P+15E-P+23E. In conformitate cu avizul AACR , H max nu va depăși 78 m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

București, 15.04.2008

Nr.162

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei Toma

