



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 664139/20.10.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 43/128/17.10.2007**  
**PUZ – STR. SOMEȘUL RECE NR. 95, SECTOR 5**

**BENEFICIARI:** D-NUL SBURLEA ION  
**ELABORATOR:** SC VELPLAN DESIGN SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 1115,00 mp teren din care suprafața de teren ce a generat - proprietate persoană fizică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Ionescu de la Brad – str. Someșul Rece, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =20%; CUT<sub>max</sub> =0,7; R<sub>max</sub>H-P+2E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuire .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> =63%, CUT<sub>max</sub> =3,5; R<sub>max</sub>H =S+P+4E-5Eretras

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

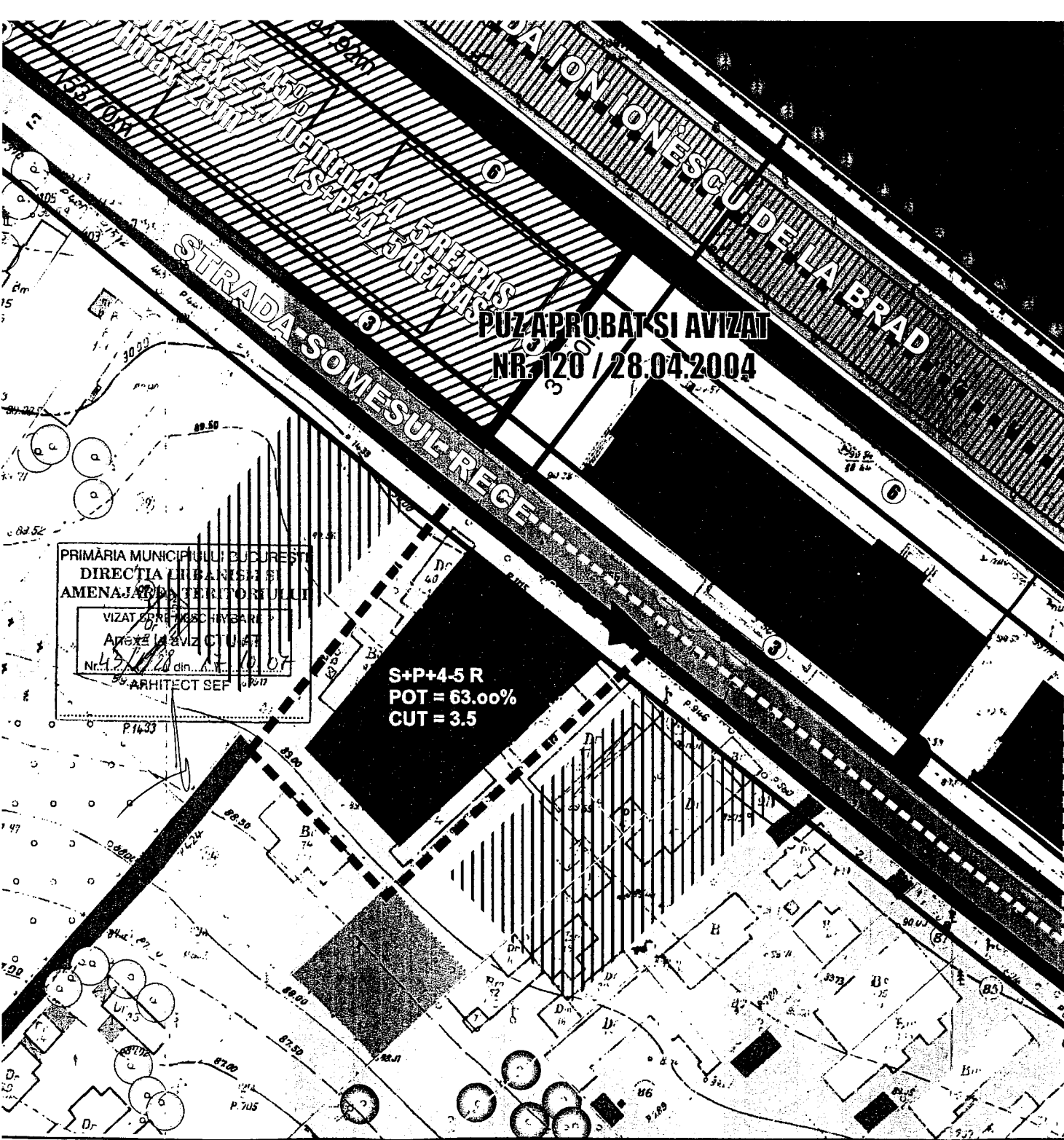
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Intocmit,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

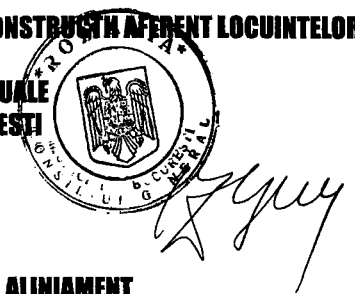


**PUZ APROBAT SI AVIZAT**  
**NR. 120 / 28.04.2004**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISMULUI ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZAT DE PROIECTARE  
 Anexa la avizul nr. 120 / 28.04.2004  
 Nr. 120 / 28.04.2004  
 ARHITECT ȘEF

**S+P+4-5 R**  
**POT = 63.00%**  
**CUT = 3.5**

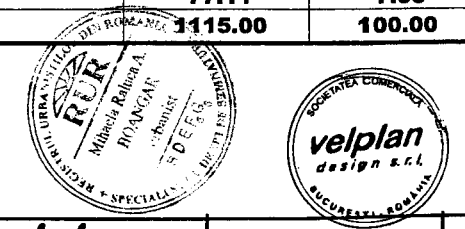
- ACCES AUTO**
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- TEREN / CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI INDUSTRIALE
  - TEREN LIBER DE CONSTRUCTII AFERENT LOCUINTELOR SOCIALE
  - LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ANEXE GOSPODARESTI
  - PARCELE
  - VITA DE VIE
- SPATII PLANTATE**
- ARBORI FOIOSI DE ALINIAMENT
  - ARBORI FOIOSI PLANTATI PE PARCELA
  - ARBORI RASINOSI PLANTATI PE PARCELA
- TIPURI DE CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE



S teren	= 1115.00 mp
A constr.	= 703.39 mp
A desf.	= 3872.00 mp
POT	= 63.00%
CUT	= 3.5
RMH	= S+P+4-5 R

**Bilant teritorial pentru terenul ce a generat documentatia**

	MP	%
SPATII VERZI	334.50	30.00
SPATII CONSTRUITE	703.39	63.00
CIRCULATII	77.11	7.00
<b>TOTAL</b>	<b>1115.00</b>	<b>100.00</b>



		Proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>STR. SOMESU REGE,</b> <b>NR. 95, SECTOR 1,</b> <b>BUCUREȘTI</b>	Specialitate <b>URBANISM</b>
Beneficiar: <b>ȘBURLEA ION</b>		Faza: <b>P. U. Z.</b>	Proiect nr. <b>547200</b> Data: <b>Iunie &lt;</b> <b>2007</b>
Șef proiect: urb. <b>Raluca BOANGAR</b>			
Intocmit / desenat: urb. <b>Liviu VELUDA</b> urb. <b>Maria GHERASE</b>		Titlul planșei: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
Verificat: urb. <b>Florin MACHEDON</b>		Scara: <b>1 / 500</b>	
<small>ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., FAPTA REPREZENTAND INVIOLABIL EGALIA A DREPTULUI DE AUTOR</small>			
			Planșa nr. <b>2.</b>