



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Someșul Rece nr. 95, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 43/1/28/17.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 290/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 25288/1503/10.01.2008;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6326/521/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 679516/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 674868/16515/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Someșul Rece nr. 95, sector 1- pentru o suprafață de teren S-1115,00 mp proprietate persoană fizica.

- Conform PUG București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1d – locuințe individuale caracterizate de următorii indicatori urbanistici:

POTmax=20%; CUTmax=0,7; Rmah=P+2.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : POTmax=63% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=S+P+4E – 5Eretras. Hmax-18,44 m *.

*Conform Avizului nr. 25288/1503/10.01.2008 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, se avizează un regim de înălțime maxim de Hmax-18,44 m, cu condiția ca până la data de 08.05.2008 clădirea nu va depăși înălțimea maximă de 12 m (data la care se vor publica hărțile de proceduri modificate și se va introduce obstacolul în tabelul de obstacolare).

În aceasta situație, se impune ca la nivelul Autorizației de construire să se solicite un nou Aviz de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română.

Funcțiuni – locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma



București, 15.04.2008

Nr.175