



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 627204/09.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 29/1/11/18.07.2007
PUZ – STR. HATMANUL ARBORE NR. 15-17, SECTOR 5

BENEFICIAR: SC PAD CONSTRUCȚII SRL

ELABORATOR: ALPHA BUSSINESS MANAGEMENT

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 5500,00 mp teren din care suprafața de teren pe care s-a generat PUZ S-1700,00 mp terenuri proprietate persoane juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea Centrală a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Calea Floreasca – Calea Dorobanților, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zonă L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire, birouri, comerț, servicii, alimentație publică .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

Parcelă : POTmax =70,2%, CUTmax =4,2.

General : POTmax =70,5%, CUTmax =5;

RmaxH =S+P+4E - S+P+4E-5Eretras - S+P+5E-6Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

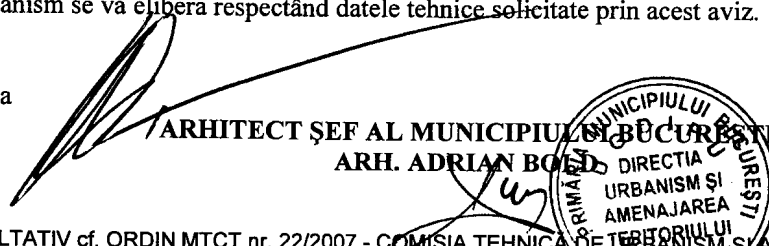
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOIE



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Ștefan, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA HATMANUL ARBORE 15-17

LIMITA PUZ

LOTUL CARE A GENERAT PUZ

CIRCULATIE CAROSABILA / PIETONALA

REZIDENTA / LOCUINTE INDIVIDUALE

REZIDENTA / LOCUINTE COLECTIVE

COMERT _ PRESTARI SERVICII

PARTER COMERCIAL

OCROTIREA SANATATII

BIROURI _ ADMINISTRATIE

GOSPODARIE COMUNALA

CONSTRUCTII EXISTENTE

**EDIFICABIL - BANDA DE CONSTRUIBILITATE
(CONFORM PUZ OPERATIONAL IN ZONA)**

**CONSTRUCTIE PROPUISA S+P+4-5 RETRAS
LOCUINTA COLECTIVA CU PARTER COMERCIAL**

RETRAGERE 1,5m _ (PARTER SI ETAL 5)

ACCES CAROSABIL

ACCES PIETONAL



General

POT maxim = 70,5 %

CUT maxim = 5 mpAdc/mpteren

Parcela

POT = 70,2%

CUT = 4,2 mpAdc/mpteren

Proiectant: ALPHA BUSSINESS MANAGEMENT
CF 18818534 RC J40/10818/2006

BENEFICIAR
SC PAD CONSTRUCTII SRL nr.1/2007

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	DATA	DENUMIRE PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	Arh. L CIORCILA		IANUARIE 2007	Plan Urbanistic Zonal Strada Hatmanu Arbore nr. 15-17, Sector 1,	P.U.Z.
PROIECTAT	Urb. B. TODERAS		SCARA 1:500	DENUMIRE PLANSA Zonificare functionala Reglementari	Plansa nr. 4
DESENAT	Urb. B. TODERAS				

