



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Hatmanul Arbore nr. 15-17, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :Aviz de urbanism nr. 29/1/11/18.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 250/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4918/391/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 692303/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 658876/13890/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Hatmanul Arbore nr. 15-17, sector 1- pentru o suprafață de teren studiată $S=5500,00$ mp din care $S-1700,00$ mp teren proprietate persoane juridice.

- Conform PUG București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : POT max =45%; CUT max =1,3; R maxh - P+2E.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici :

Parcelă :POT max =70,2%, CUT max =4,2

General: POT max =70,5%, CUT max =5;

R max H =S+P+4E - S+P+4E-5 E retras - S+P+5E-6 E retras.

Funcțiuni : locuire, birouri, comerț, servicii, alimentație publică .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 15.04.2008

Nr.156

