



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 641133/16.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 31/1/32/01.08.2007
PUZ – STR. ȘOLDANULUI NR. 3E, SECTOR 4

BENEFICIAR: D-NA CHIRICUȚĂ VIOLICA

ELABORATOR: BIA ARH. GUDILĂ FLORENTIN GHEORGHITĂ

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 270,00 mp teren din care S-180,00 mp teren proprietate persoană fizică și 90,00 mp teren proprietate privată a Municipiului București.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Sud a Municipiului București, având ca reper urban Șos. Berceni, sector 4.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L3a – zonă destinată locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =45%; CUTmax =1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire, birouri și servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax-50%; CUTmax-1,8; Rmaxh-S+P+2E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Întocmit,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA SOLDANULUI NR. 3E (FOSTA STRADA BIRZA 18)

- LIMITA PUZ
- LOTUL CE A GENERAT PUZ _ INITIAL (cca. 270mp)
- LOTUL CE A GENERAT PUZ _ ACTUAL (cca. 180mp)
- ACTUALIZARE CADASTRALA 2007
- SITUATIA CADASTRALA 2005
- SITUATIA CADASTRALA 1963
- LOTUL CE A GENERAT PUZ _ PROPUIS (cca. 270mp)
- TEREN DESTINAT SCHIMBULUI (cca. 90mp)
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SUBZONA REZIDENTIALA DE TIP L4a
- SUBZONA REZIDENTIALA DE TIP L3a
- SUBZONA REZIDENTIALA DE TIP L2a
- EDIFICABIL PROPUIS (REZIDENTA CU PARTER COMERCIAL)
- LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2 CU PARTER COMERCIAL (POT=50% CUT=1,8 H=10m)
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

	EXISTENT	PROPUIS
CIRCULATII	cca. 2.350mp	cca. 2.530mp
CURTI / CONSTRUCTII	cca. 3.275mp	cca. 3.095mp
TOTAL	cca. 5.625mp	cca. 5.625mp
AMPLASAMENT	cca. 270mp	cca. 270mp

S construita cca. 135mp (50%) S circulatii cca. 81mp (30%) S plantata cca. 54mp (20%)

GUDILA FLORENTIN GHEORGHI
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

NUMAR
PROIECT
2
2007

BENEFICIAR
CHIRICUTA VIOLICA

FAZA : P.U.Z. STRADA SOLDANULUI NR. 3E (FOSTA STRADA BIRZA NR. 18)

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

2.1

SCALA
1:500