



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000

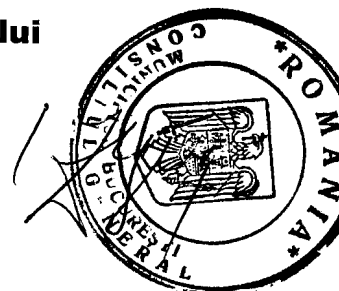


SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 590037/05.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 41/1/23/03.10.2007
PUZ – STR. MĂRĂȘTI NR. 59, SECTOR 1



BENEFICIARI: U.S.A.M.V. – FACULTATEA BIOTEHNOLOGII BUCUREȘTI
ELABORATOR: URBIS 90

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 21000,00 mp teren proprietate privată U.S.A.M.V. BUCUREȘTI.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Vest a Municipiului București – incinta a Universității de Științe Agronomice și Medicina Veterinară București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona CB1 – zonă destinată instituțiilor și serviciilor publice supramunicipale și municipale.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =50%; CUTmax =2,2.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : spații pentru învățământ – sediu, laboratoare, funcțiuni tehnice auxiliare .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =50%, CUTmax =2,4; RmaxH =S+P+3E – Hmax-16 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări editare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurdac

-  CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA U.S.A.M.V.
-  CIRCULATII PIETONALE
-  SPATII VERZI DE PROTECTIE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE

FUNCTIUNI ADMISE

- FACULTATE BIOTEHNOLOGII
- LABORATOARE
- PARCARE - GARARE
- FUNCTIUNI TEHNICE AUXILIARE

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN = 21 000 mp

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI
CONSTRUCII

SPATII VERZI = min 30% = cca 6300 mp

Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 411/23 din 03.10.07

ARHITECT SEF



ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90 R.C./ 8501/1991	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL strada MARASTI nr. 59 SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 464/2006
SEF PROIECT: conf.dr.arh. Constantin Enache <i>Constantin Enache</i>	TITLUL PLANSEI PROPUNERI SI REGLEMENTARI	SCARA 1:500
INTOCMITI: arh. Andreea Florea <i>A Florea</i>		
DESENATI: arh. Andreea Florea <i>A Florea</i>	septembrie 2007	PLANSA NR.6.1