



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 629960/27.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 34/1/5/22.08.2007
PUZ – STR. AUREL PERȘU NR. 145-151, SECTOR 4

BENEFICIAR: SC DELTA A.C.M. 93 S.R.L.

ELABORATOR: ARH. RALUCA BOANGĂR

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 18300,00 mp teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Sud a Municipiului București, sector 4.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =45%; CUTmax =1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire, teren de sport și mici amenajări pentru agrement, livadă .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

U.T.R. 1 : POTmax =60%, CUTmax =1,8; Rmaxh-P+2E – Hmax – 10m.

U.T.R. 2 : POTmax =15%, CUTmax =0,15.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

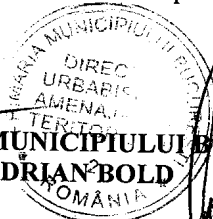
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

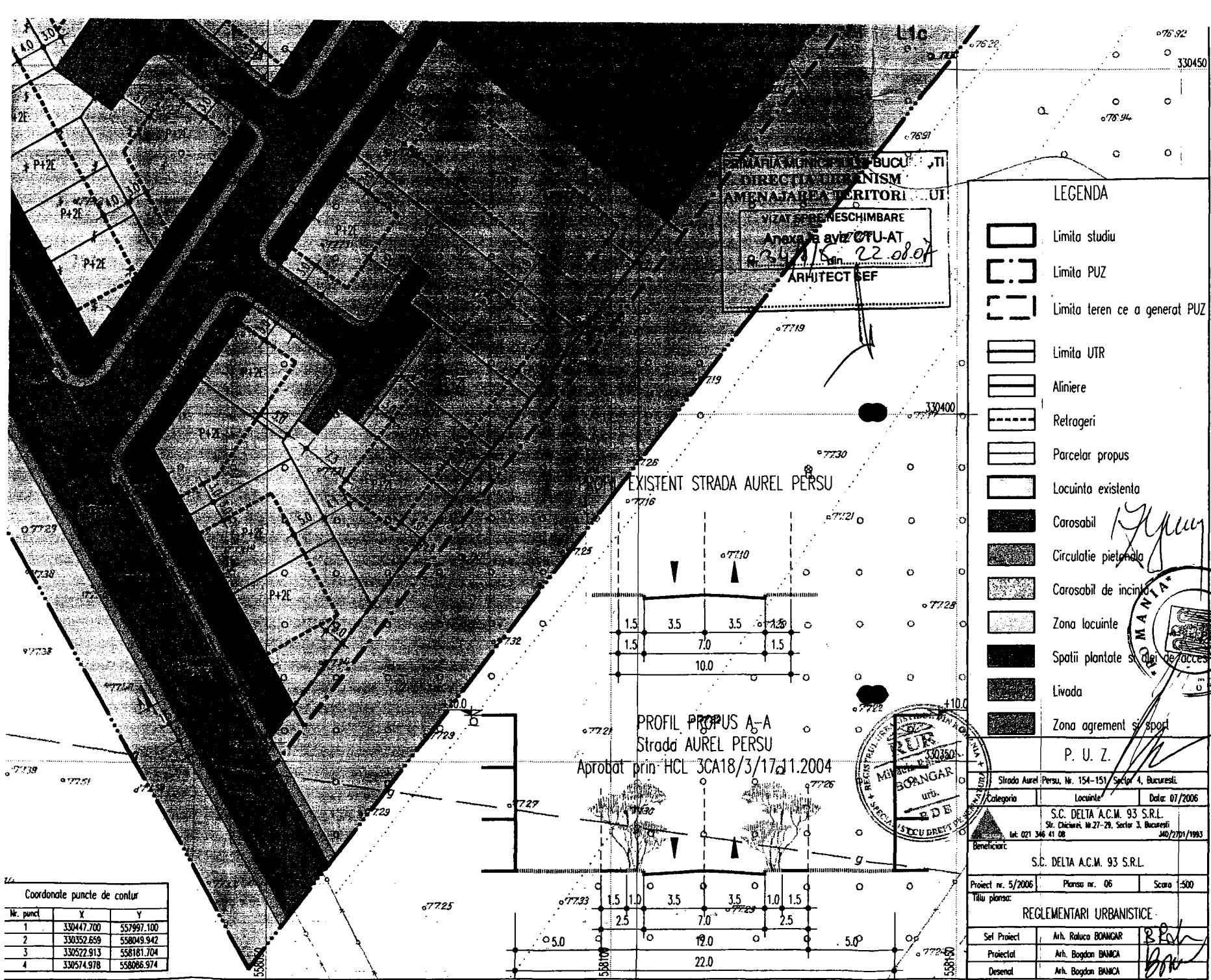
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Întocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

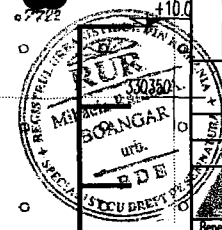
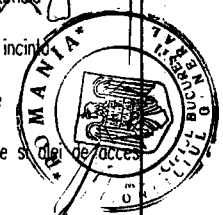
AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA GENERALĂ DE
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT ȘI BENEȘCHIMBARE
 Anexa la aviz OTU-AT
 Nr. 347/15.12.2007
 ARHITECT ȘEF

LEGENDA

- Limita studii
- Limita PUZ
- Limita teren ce a generat PUZ
- Limita UTR
- Aliniere
- Retrageri
- Parcelar propus
- Locuinta existenta
- Carosabil
- Circulație pietonală
- Carosabil de incinta
- Zona locuinte
- Spații plantate și alți de acces
- Livada
- Zona agrement și sport



EXISTENT STRADA AUREL PERSU

PROFIL PROPUȘ A-A
 Strada AUREL PERSU

Aprobat prin HCL 3CA18/3/17.11.2004

Coordonate puncte de contur

Nr. punct	X	Y
1	330447.700	557997.100
2	330352.659	558049.942
3	330522.913	558181.704
4	330574.978	558066.974

P. U. Z.		
Strada Aurel Persu, Nr. 154-151, Sector 4, București		
Categorie	Locuinte	Data: 07/2006
S.C. DELTA A.C.M. 93 S.R.L.		
Str. Chiciuței, Nr. 27-29, Sector 3, București		
Tel: 021 346 41 08		
Beneficiar:		
S.C. DELTA A.C.M. 93 S.R.L.		
Proiect nr. 5/2006	Planșă nr. 06	Scara 1:500
Titlu planșă:		
REGLEMENTARI URBANISTICE		
Șef Proiect	Arh. Raluca BONANGAR	<i>Raluca</i>
Proiectat	Arh. Bogdan BANICA	<i>Bogdan</i>
Desenat	Arh. Bogdan BANICA	<i>Bogdan</i>