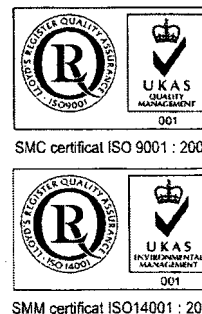




Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 632871/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 29/243/23.07.2007 **PUZ – Str. Traian Vasile nr. 67, Sector 1**

BENEFICIAR:

ELABORATOR: PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: $S = 2160$ mp, din care $S = 368$ mp teren ce a generat PUZ – proprietate privată persoană juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în vecinătatea b-dului Expoziției având la est str. Traian Vasile.

PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L 2a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara zonelor protejate).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 55%; CUTmax = 2,5; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 15,0m.

edificabilul va avea următoarele retrageri : - 4,00 m de la str. Traian Vasile,

- 3,00 m de la limita de proprietate a imobilului cu nr. 69 pe str. Traian Vasile

- 5,00 m min. de la limita posterioară a lotului

- cuplat pe limita de proprietate a imobilului cu nr. 65 pe str. Traian Vasile .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
Floriana Năstase

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

SC. 1/500

LEGENDA

LIMITE

LIMITA P.U.Z.
LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
LIMITA PARCELE

EXISTENT

CONSTRUCTII EXISTENTE
SPATII VERZI IN INCINTE
INCINTE LOCUINTE INDIVIDUALE

REGLEMENTARI P.U.Z B-dul Expozitiei, APROBAT

SPATII PARCARE - EXISTENTE SI PROPUSE PRIN P.U.Z B-dul Expozitiei
PLANTATIE INALTA, ALINIAMENTE
ZONE AMENAJATE, SPATII EXPOZITIE TEMPORARA, VEGETATIE JOASA
PLATFORME INTALNIRE SI REGRUPARE

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

P.O.T. max = 55%

C.U.T. MAX = 2.5

L2a1

CLADIRE P+2
CLADIRE P+3
CLADIRE P+4
CIRCULATII CAROSABILE
CIRCULATII PIETONALE
PARCARI PROPUSE B.D. EXPOZITIEI
TRASEU TRAMVAI

SPATII PLANTATE
PASILE VERZI CU ROL DE DIRIJARE A CIRCULATIEI
PLANTATII DE ALINIAMENT

PROJECT TEAM ARCHITECTURE
AND DESIGN :
R.C.03/1156/30.06.2004

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC ZONAL
Str. Lt. Av. TRAIAN VASILE, Nr. 67, SECTOR 1,
BUCURESTI

PROIECT
nr.
8/2007

INTOCMIT:
Stud Urb. Anca Oprea
Stud Urb. Cristina Pavelescu

TITLUL PLANSEI:
PROPUNERI SI REGLEMENTARI-
ILUSTRAREA DE ARHITECTURA

SCARA
1 / 500

VERIFICAT:
Urb. Sebastian Guta

MAI 2007

PLANSA
nr.8