



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Traian Vasile nr. 67, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

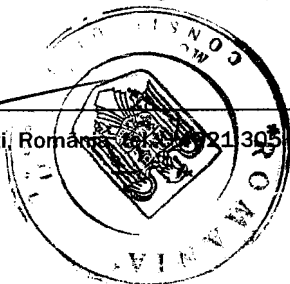
Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T.
- D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 29/ 2/ 43/ 23.07.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:Aviz nr. 5320/ 432/ 2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 656532/35/ 31.08.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr.639845/10267/ 02.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 283 / 2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Traian Vasile nr. 67, sector 1 - pentru o suprafață de teren studiată $S = 2160$ mp, din care $S = 368$ mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică

Condiții de construire aprobate :

Funcțiunea avizată: locuințe colective

Indicatori urbanistici avizați: POT max = 55%; CUTmax = 2,5; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 15,0m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 15.04.2008

Nr.160

