



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000

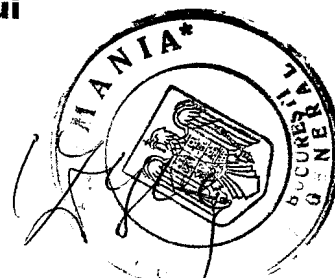


SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 668340/11.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 42/12.10.2007
PUZ – STR. ECONOMU CEZĂRESCU NR. 8, SECTOR 6



BENEFICIAR: SC CERNA TURISM SRL

ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 780,00 mp - proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat într-o zonă rezidențială din Vestul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – intersecție str. Economu Cezărescu cu str. Borneanu Alexandru, sector 6.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 – Zona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%; CUT max =1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE: birouri și hotel.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =70%; CUTmax =4,2; RmaxH =S+P+4E-5E,6E retras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. Victor Manea

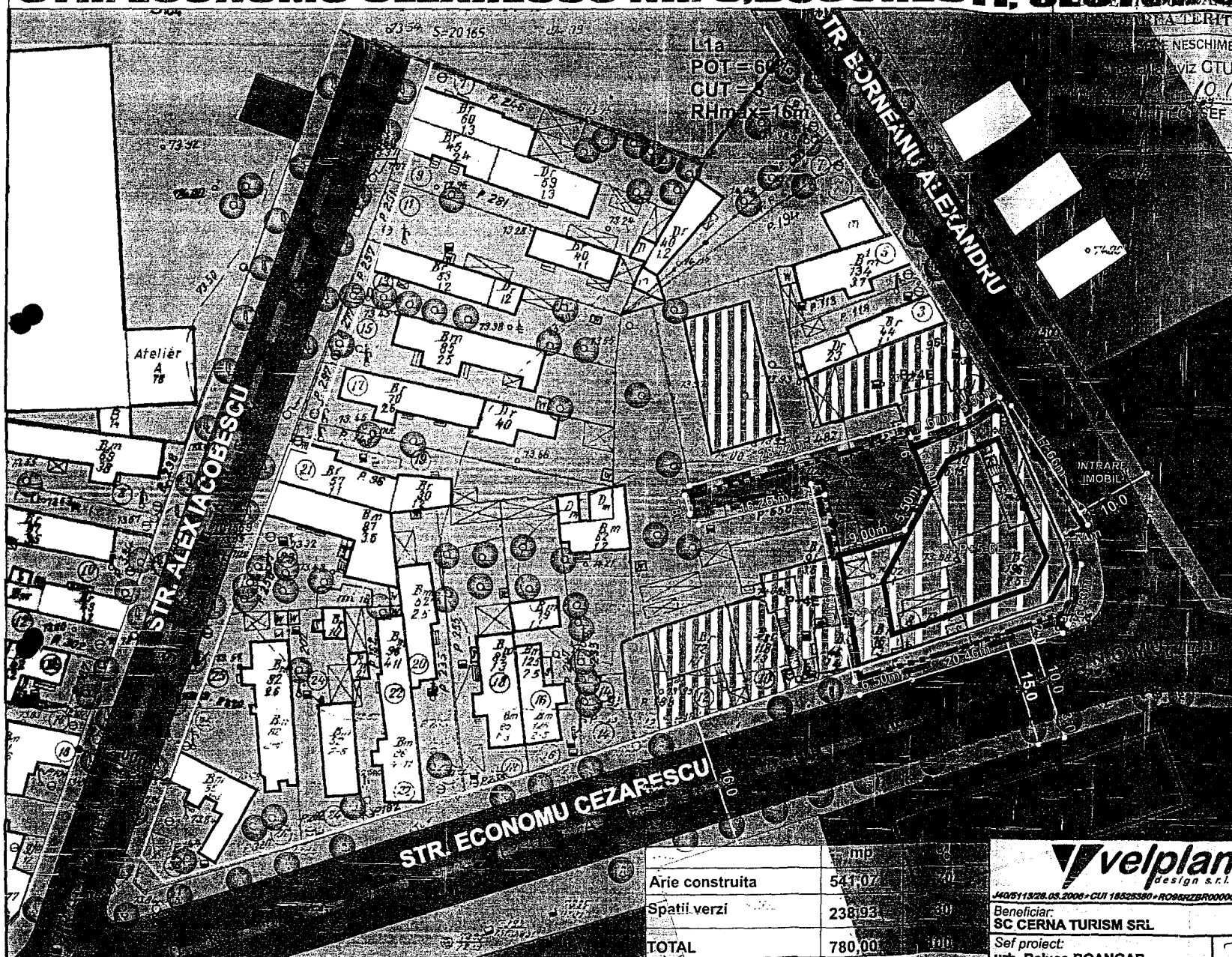
AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. ECONOMU CEZADESCU NR. 8, BUCURESTI, SECTOR 6

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECTOR 6, CAL. M. ST.

AREA TERITORIULUI

NE SCHIMBARE

TEREN STUDIAT
IN PREZENTUL PUZ

10.10.07

PROIECTANT: SEF

POLITEHNICA

GRADIN BOTANIC

INCADRARE IN TERITORIU SC.1:15000

LIMITE

— LIMITA PUD

— LIMITA TERENULUI A GENERAL PUD

— LIMITA PROPRIETATE

FUNCTIONI

— LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT

— SPATII VERZI AMENAJATE

— ARBORI

CIRCULATII

— CIRCULATII CAROSABILE

— CIRCULATII PIETONALE

PROPUNERI REGLEMENTARI

L1a LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CU P+2 NIVELURI SITUATE IN ZONELE PROTEJATE

— SPATII VERZI AMENAJATE

— EDIFICABIL PROPUȘ

— PENTRU ZONA STUDIATA

— EDIFICABIL DE PRINCIPIU

— ACCESE AUTO

velplan design s.r.l.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Suprafata totala teren studiat - St = 780,00mp
din care:

Suprafata construita la sol - SC = 541,07mp
Suprafata construita desfasurata - SCD = 3495,00mp

POTmax = 70%
CUT max = 4,2
Rhmax = S+P+4E+5/6retras

BILANT TERITORIAL EXISTENT

SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA
IN PREZENTUL PUZ = 780,00mp
TEREN PROPRIETATE PRIVATA
A SC CERNA TURISM SRL

**CIRCULATIILE SI
EDIFICABILELE DIN AFARA
TERENULUI CE A GENERAT
PUZUL (CONTUR ROSU)
SUNT CU CARACTER
ORIENTATIV**

Arie construita	541,07	70
Spatii verzi	238,93	30
TOTAL	780,00	100

velplan design s.r.l. J4015/19.08.03.2006 • CUI 18526360 • RO96RZBR0000060007732786 Beneficiar: SC CERNA TURISM SRL Sef proiect: urb. Raluca BOANGAR Intocmit / desenat: urb. Aurora BANCAU urb. Liviu VELUDA Verificat: arh. Florin MACHEDON		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. ECONOMU CEZADESCU NR. 8, SECTOR 6, BUCURESTI	Specialitate: URBANISM Faza: P. U. Z.
		Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Proiect nr.: 5.6/2007 Data: SEPTEMBRIE 2007
		Scara: 1/500	Plansa nr.: 5

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA