



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 634226/16.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 31/1/27/01.08.2007

PUZ – STR. PICTOR DIMITRIE HÂRLESCU NR. 6, SECTOR 2

BENEFICIAR: S.C. FARMAVET S.A.

ELABORATOR: URBE 2000 SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 6490,00 mp teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Est a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Chișinău-B-dul Basarabia-Șos. Morarilor-Șos. Pantelimon, sector 2.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București –

Zona A3 – zonă destinată unităților mici și mijlocii, productive și de servicii.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =60%; CUTvolumetricmax =9.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire și dotări complementare locuirii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =30%; CUTmax =3,2; Rmaxh-P+12E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

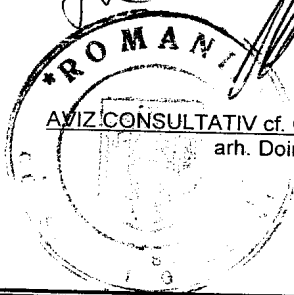
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Întocmit
ing. Victor Manea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurdac

FPS-21-01/6

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. PICTOR DIMITRIE HARLESCU 6,
parceta S.C. FARMAVET S.A.
SECTOR 2, BUCURESTI
PROPUNERE REGLEMENTARI
sc. 1/500



LIMITE

- LIMITA PUIZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUIZ, str. D. HARLESCU nr. 6, sector 2
- LIMITE PARCELE
- LIMITA PUIZ sos. MORARILOR - bd. BASARABIA - str. BAIA DE ARAMA

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

- LIMITELE MAXIME DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI PROPU
- EDIFICABIL PROPU, $H = P + 12 = \max 38.00 \text{ m}$
- LIMITELE MAXIME DE IMPLANTARE A EDIFICABILELOR ORIENTATIVE
- EDIFICABILE ORIENTATIVE AMPLASATE PT PARCELELE INVECINATE
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI CF. PUIZ sos. MORARILOR - bd. BASARABIA - str. BAIA DE ARAMA
- ACCES PARCAI SUBTERAN
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE / SUPRALARGIRI
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE / SUPRALARGIRI
- CIRCULATII CAROSABILE CF. PUIZ sos. MORARILOR - bd. BASARABIA str. BAIA DE ARAMA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE AFERENTE CIRCULATIILOR
- SPATII VERZI DE PROTECTIE AFERENTE ZONELOR REZIDENTIALE
- SPATII VERZI DE PROTECTIE AMENAJATE CA GRADINI DE FATADA
- LOC DE JOACA AMENAJAT
- VEGETATIE DETALIE INALTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE

FUNCTIUNI ADMISE:

- locuinte, dotari complementare locuirii
- parcare / garare - cf. H.C.G.M.B. 66/13.04.2006

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN = 6 940.00 mp
POT = max 30%
CUT = max 3,2
SPATII VERZI = min 30% = cca 2 100.00 mp

BIROUL DE PROIECTARE
 URBE 2000
 R.C. 40 / 1752 / 1996

TITLUL PROIECTULUI
 PUIZ - str. Pictor Dimitrie HARLESCU nr. 6,
 parceta S.C. FARMAVET S.A.,
 sector 2, Bucuresti

PROIEC
 nr.
 290/200

VERIFICAT:
 Arh. Constantin Enache
Constantin Enache

TITLUL PLANSEI:
 PROPUNERE REGLEMENTARI

SCAR/
 1 / 500

INTOCMIT:
 Arh. Andreea Dalimon-Florea
A. Florea

MAI 2007

PLANS
 nr.6