

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

527299/05.04.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 31/ 2 / 4 / 05.12.2006
PUZ – str. CORBITA nr. 3 C, sector 5

Beneficiar – S.C GENIAL DESIGN S.R.L

Proiectant – S.C GRAFFIS ART DESIGN S.R.L

Suprafata studiata prin PUZ – 1000 mp din care teren care a generat documentatia
S = 120 mp – proprietate persoana juridica

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in zona de sud a orasului , intr-o zona constituita urbanistic delimitata la vest de str.Margeanului .Conform regulamentului PUG ,terenul este incadrat in subzona L1a – locuinte individuale si colective mici cu max $P+2^E$, POT=45 %, CUT=1,3 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal – cu configuratia edificabilului conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – sediu firma .

Indicatori urbanistici : POTmax=45 %, CUTmax=1,5, Rmaxh= $P+2^E$, Hmax=10m.

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

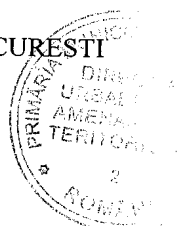
- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT,aviz de mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

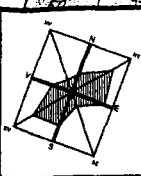
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



PROIECT URBANISTIC ZONAL STR. CORBITA NR.3C CONSTRUIRE SEDIU DE FIRMA P+2E

PROPUNERE REGLEMENTARI

2.26m 1.0m 6m 1.0m 2.20m
SECTIUNE TRANS. (A-A) STR.CORBITA SC.1/200

LEGENDA
PROPUNERE REGLEMENTARI
SC 1/500

— LIMITA P.U.Z.
— LIMITA PARCELA CE A
GENERAT P.U.Z.
Sta 120mp

FUNCTIONI

■ CONSTRUCTII EXISTENTE
■ SERVICII - BIROURI
■ SEDIU FIRMAI
□ CONSTRUCTII PROPUSE

— ALINIAMENT
— ALINIERE PRINCIPALA
— ALINIERE SECUNDARA
— LIMITA EDIFICABIL PROPUSE

▲ ACCES AUTO
PE PARCELA
▲ ACCES PIETONAL
PE PARCELA

CIRCULATII

■ DE IMPORTANTA URBANA
■ DE IMPORTANTA ZONALA
□ TROTUAR
■ SENSUL DE CIRCULATIE
AL STRAZII

PROIECT NR. 05/2006
Intocmit c.arh. Lavinia Mosleh
Plansa 5
Scara 1/500
PROPUNERE REGLEMENTARI