

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
Str. Corbița nr. 3 C, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

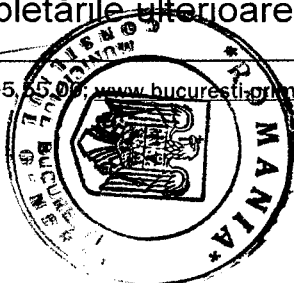
Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.31/2/4/05.12.2006
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.57/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București–aviz nr.1311/78/18.10.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr.514836/20.02.2006
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr. 565111/6805 /SSCATU /25.09.2006

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Corbița nr.3 C, sector 5, pentru o suprafață studiată de $S = \text{cca. } 1000 \text{ mp}$ din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 120 \text{ mp}$ - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG– subzona L1a - $POT_{\text{max}}=45\%$, $CUT_{\text{max}}=1,3$, $R_{\text{max}}=P+2E$.

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de sediu firmă
 $POT_{\text{max}}=45\%$, $CUT_{\text{max}}=1,5$, $R_{\text{max}}=P+2E$, $H_{\text{max}}=10 \text{ m}$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 15.04.2008

Nr.164

