



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 667579/03.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/20/10.10.2007 PUZ - Str. GEORGE VRACA nr.6 – sector 1

BENEFICIAR : S.C CHOICE INVEST S.R.L

ELABORATOR : S.C DESIGN SERVICES S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 373 mp - proprietate persoana juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU : terenul studiat se situează în arealul delimitat la nord-est de str. Ion Campineanu , la vest de str . I. Brezoianu .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : amplasamentul este cuprins în zona protejată 16 – Calea Victoriei .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =80%; CUT max = 5 ; Hmax = 22 m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Se avizează consolidarea , supraetajarea imobilului existent , cu păstrarea fațadei .

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =87%; CUTmax =5 ; RmaxH =S+P+5E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Viorel Hurduc
arh. Alexandru Beldiman , arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

SITUATIA PROPUISA

PLAN REGLEMENTARI

BILANT TERITORIAL


S teren proprietate	373,0 mp	100%
S construita la sol	306 mp	82%
S desfasurata	1865 mp	
S teren pavat	67 mp	18%
POT max	87%	
CUT max	5,0	
H maxim	S+P+5E	

LIMITE 


LIMITA UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA
LIMITELE PARCELEI

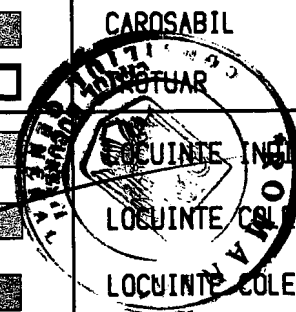
DOMENIUL PUBLIC 

CAROSABIL
PIEDESTAL



LOCUINTE INDIVIDUALE P/P+1E
LOCUINTE COLECTIVE P+2/3E
LOCUINTE COLECTIVE P+4/3
LOCUINTE COLECTIVE P+5/6
LOCUINTE COLECTIVE P+6/7E
LOCUINTE COLECTIVE P+8/9E
LOCUINTE COLECTIVE P+16 E
ZONA VERDE
ACCESE PIETONALE/CAROSABILE


RUR
Marius A. TURCU
arhitect
DE


REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
TURCU MARIUS A.

Sc DESIGN SERVICES srl
CUI R13740302
BENEFICIAR:
SC CHOICE INVEST SRL

Proiectat : arh. TURCU MARIUS
PR.NR
DATA
SCARA
FAZA

SUPRETAJARE IMOBIL DE LOCUIT
Str George Vraca nr 8
SECTOR 1

noembrie 2007
1: 500
AVIZARE
PLAN URBANISTIC ZONAL
PLANSA NR. A05

