



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. George Vraca nr. 6, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

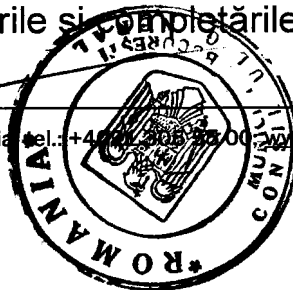
Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.42/1/20/10.10.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.270/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.6104/503/07.01.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.672306/23.10.2007
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr.16186/29.10.2007
- Aviz Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București nr. 1340/Z/06.11.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str.George Vraca nr.6, sector 1 pentru o suprafață S= 373 mp proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUZ- Zone Protejate: zona 16- Calea Victoriei - POTmax=80%, CUTmax=5, Hmax=22m.

Conditii de construire aprobate: consolidare, supraetajare imobil existent ,cu pastrarea fatadei ;

POTmax= 87 %, CUTmax=5, Rmaxh = S+P+5 E .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 15.04.2008

Nr.165

