

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 588205/01.02.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/8/31.01.2007  
PUZ – STR. GRADINARILOR NR. 48A, SECTOR 3**



**Beneficiar – SC OCCIDENTAL INVEST SRL**

**Proiectant – BIA Antonela Rosu**

**Suprafata studiata prin PUZ – 1488,025mp – teren proprietate persoana juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective cu maxim P+2 niveluri.

**Indicatori urbanistici:** POTmax=45%; CUTmax=1,3.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte colective.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=34% ; CUTmax=2,7; Rmaxh=P+6-P+8.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:** aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

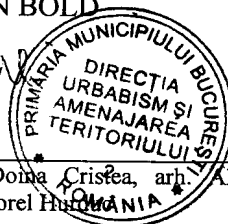
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hutanu

# PUZ - LOCUINTE - STR. GRADINARILOR NR. 48A, SECTOR 3, BUCURESTI

PROPOUNERE REGLEMENTARI  
SC. 1/500

FUNCTIONI ADMISE: LOCUINTE COLECTIVE

LIMITA PUZ

LIMITE PARCELE

LIMITA EDIFICABILITATII PROPUSE

LIMITA EDIFICABILITATII PROPUSE  
CARACTER ORIENTATIV

SPATII VERZI PROPUSE

TROTUARE PROPUSE

CAROSABIL PROPUSE

ACCESSE CAROSABILE

CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE

SPATII VERZI

VEGETATIE DE TALIE MICA

TROTUARE

CAROSABIL

Storaj 1, 488, 025mp

Ac=445mp

Ac=3580mp

P.O.T.=max34%

C.U.T.=max37

Spatii verzi=446,4mp(30%)

ANTONELA ROSU  
BIROU INDIVIDUAL DE  
ARHITECTURA  
T.N.A. 1469

SEF PROIECT:  
ARH. A. ROSU  
INTOCMIT:  
ARH. A. ROSU  
DESENAT:  
ARH. A. FLOREA DALIMON

TITLUL PROIECTULUI  
PUZ - STRADA GRADINARILOR  
NR. 48A, SECTOR 3, BUCURESTI

TITLUL PLANSEI:  
PROPOUNERE REGLEMENTARI

NOIEMBRIE 2006

PROIECT  
NR.  
11/2006

SCARA  
1/500  
PLANSA  
NR. 6