



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 707193/29.02.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 7/1/17/27.02.2008

PUZ – STR. POET PUŞKIN ALEXANDR SERGHEEVICI NR. 22A, SECTOR 1

Prezentul Aviz înlocuiește și modifică Avizul de urbanism nr. 19/1/14/11.05.2007

BENEFICIAR: SC BRISTOL INTERNATIONAL SRL

ELABORATOR: SC QUATRO DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 265,00 mp teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, într-o zonă rezidențială deservită de artere majore în trama stradală orășenească – B-dul Mircea Eliade – B-dul Primăverii – str. Poet Pușkin Alexandr Sergheevici, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 57 – PARCELAREA MONNET.

Indicatori urbanistici : POTmax =40%; CUTmax =2,5; Hmax-13m.

Imobil autorizat conform A.C. 1506/106 P/32444/12.10.2006 eliberată de Primăria Sector 1 : P+4E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNI AVIZATE : supraetajare imobil cu funcțiunea de birouri și locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax-60%; CUTmax-4,2; Rmaxh-S+P+6E - Hmax-25 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz M.C.C. – D.C.C.P.C.N.-M.B., Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

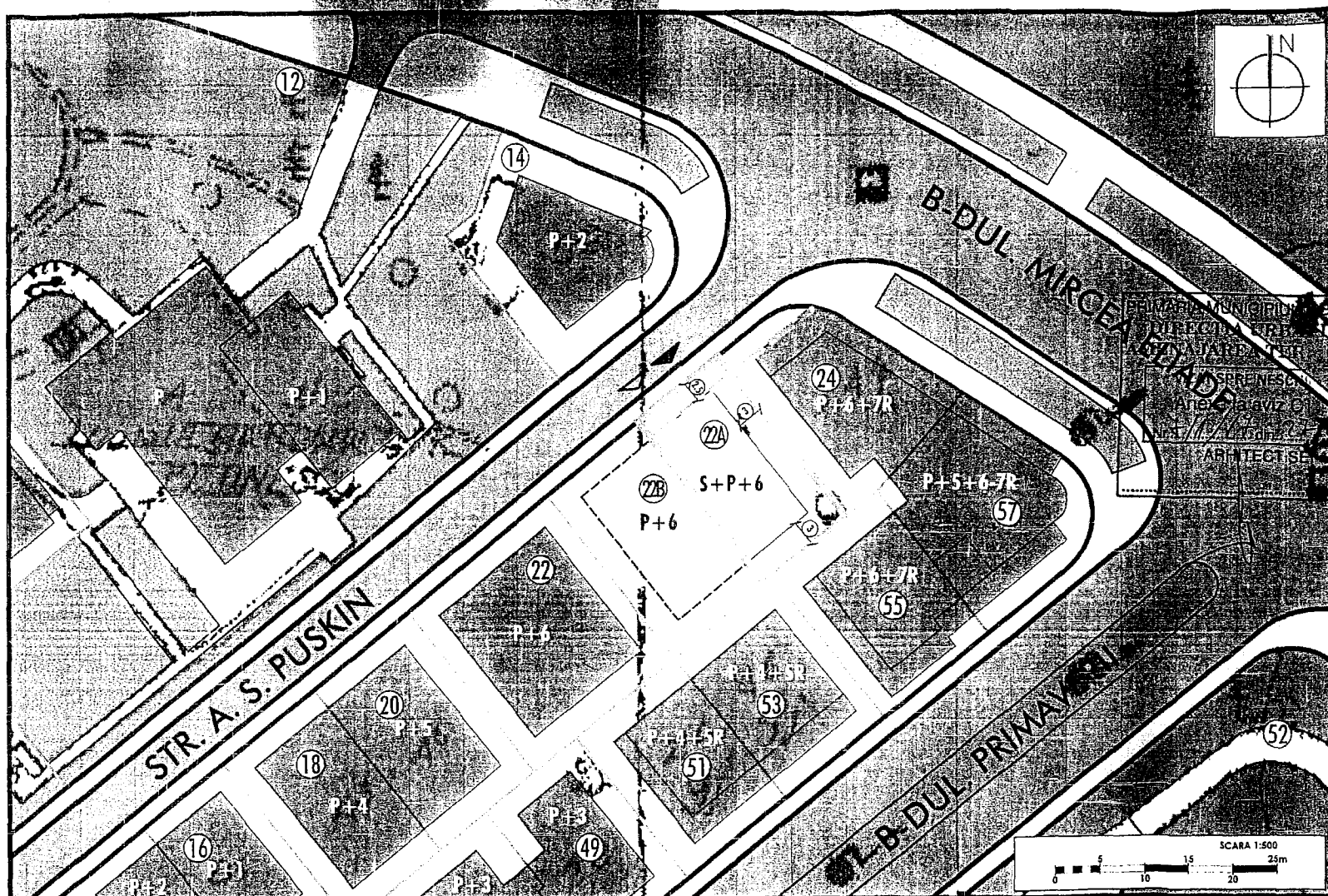
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Întocmit,
ing. Victor Manea

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enăche,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



PLANȘA 2.1

REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE:

- Limita imobilului studiat
- Limitele parcelelor
- Alinierea cladirilor

REGLEMENTARI:

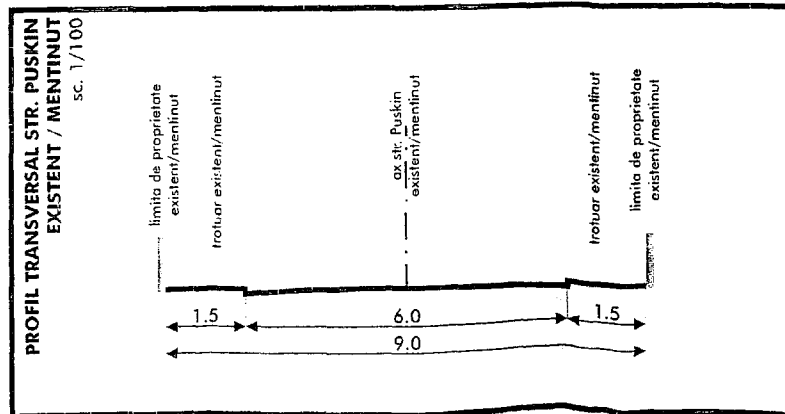
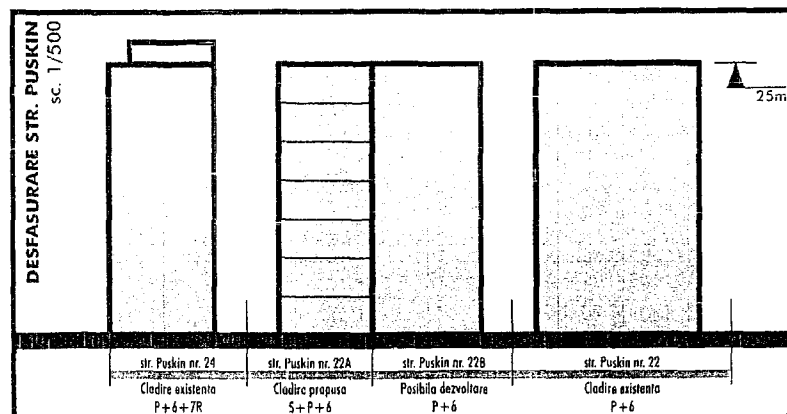
- Edificabil propus
- Posibila dezvoltare
- Edificabile existente
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Retrageri minime obligatorii
- Accese carosabile
- Accese pietonale

INDICATORI URBANISTICI:

IMOBIL STR. PUSKIN NR. 22A

S.teren = 266mp
P.O.T. = 60%
C.U.T. = 4.2
H.max = 25m
S+P+6

Zeig



PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. PUSKIN NR. 22A, SECTOR 1, BUCUREȘTI
S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI - 02.2008
BENEFICIAR: S.C. IGLOO DESIGN S.R.L.
PL. 2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1/500
AUTORI: arh. Sergiu POPESCU-CHIVEANU, arh. Bogdan CIUCULETE

