

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr . 531234/20.04.2006; 405/AS/25.01.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 5/1/38/ 12.02.2007
PUZ – str.Av. GHEORGHE MOCEANU nr. 10 , sector 1

Beneficiar – dl. DE ROMEO STEFANO

Proiectant – BIA arh. ANTONELA ROSU

Suprafata studiata prin PUZ- cca.3000mp din care teren care a generat documentatia S= 295,28mp , proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in zona de nord a orasului , in interiorul parcelarii protejate zona 54 – Dorobanti , POTmax=40% , CUTmax=1,8 , Hmax=10 m .

Pe teren exista o constructie D+P+2^E+M . Prin documentatie se propune supraetajarea constructiei la D+P+3-4 E .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal ,in urmatoarele conditii : functiunea – locuinte.

Se mentine constructia existenta pana la D+P+2^E pe configuratia autorizata ; se suprinalta cu etajele 3 si 4 respectand edificabilul din planul de reglementari vizat spre neschimbare.

Indicatori urbanistici: POTmax= 53 % , CUTmax=3,3,Rmh=D+P+3 -4^E , Hmax=18m

Circulatii,accese: parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz MTCT,aviz de mediu , aviz MCC – DCCPCN – MB , alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing. Ioana Balaurea



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

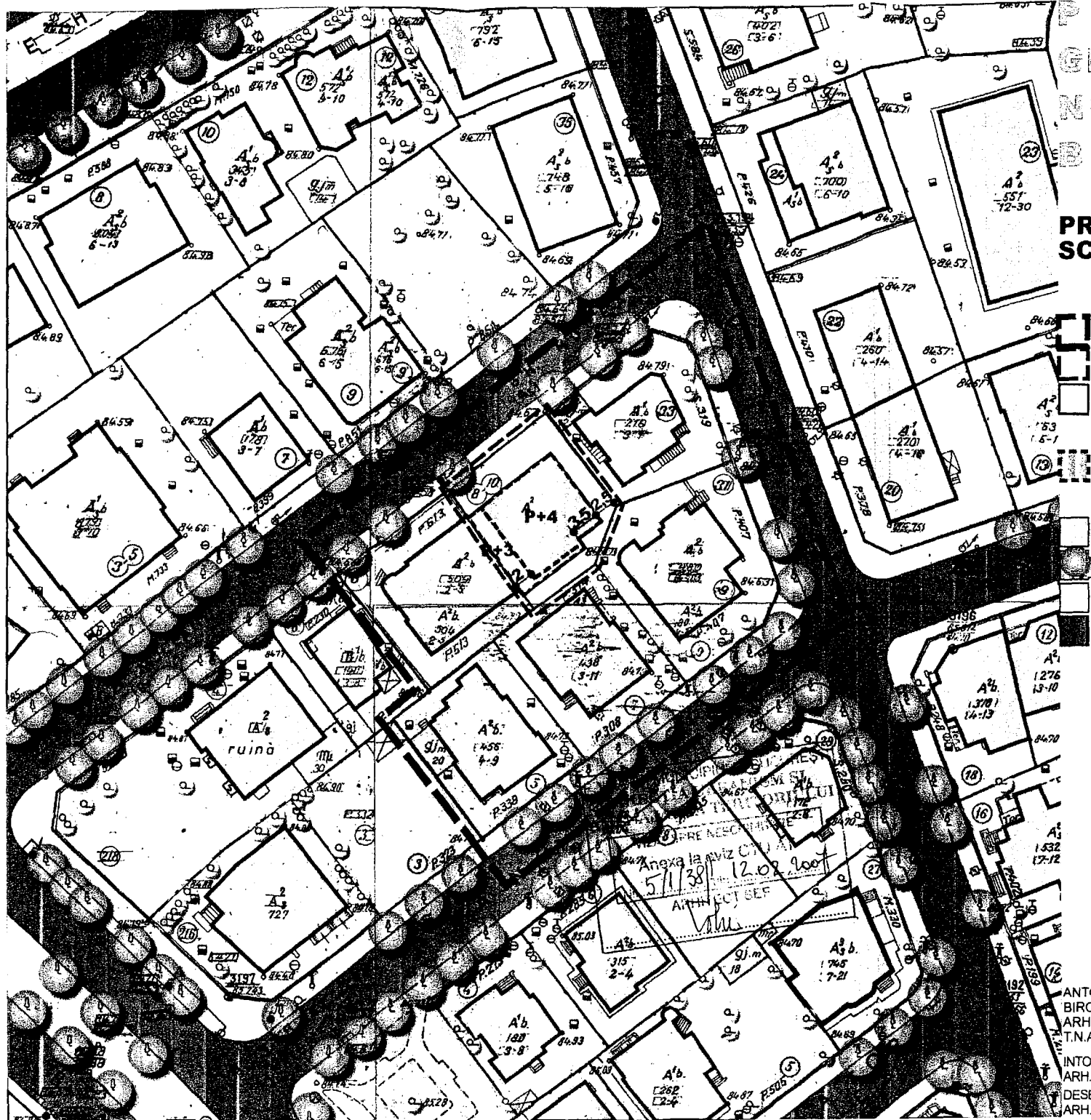


FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**P U Z - S T R . A V .
G H E O R G H E M O C E A N U
N R . 1 0 , S E C T O R 1 ,
B U C U R E S T I**

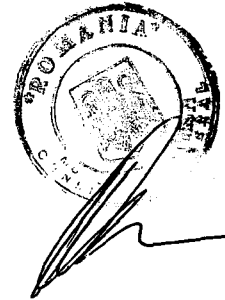
**PROPUNERE REGLEMENTARI
SC. 1/500**



- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITE PARCELE
- PROPUNERE SUPRAETAJARE *12 etaje*

- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- VEGETATIE DE TALIE MARE, MICA
- TROTUARE
- CAROSABIL

- BILANT TERITORIAL
- Steren=295,28mp
- P.O.T.=max53%
- C.U.T.=max3,3
- H=max18m



ANTONELA ROSU
BIROU INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA
T.N.A. 1469

INTOCMIT:
ARH. A. ROSU
DESENAT: *X. Florea*
ARH. A. FLOREA DALIMON IULIE 2006

TITLUL PROIECTULUI
PUZ -STR. AV.GH. MOCEANU
NR. 10, SECTOR 1,
BUCURESTI

TITLUL PLANSEI:
PROPUNERE REGLEMENTARI

PROIECT
NR.
10/2006

SCARA
1/500
PLANSĂ
NR. 7