



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Av. Gheorghe Moceanu nr.10, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – Aviz de urbanism nr.5/1/38/12.02.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței – aviz nr.289/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.6377/524/21.01.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.665598/27.09.2007
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr.15222/11.10.2007
- Ministerul Culturii și Cultelor– Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București nr.1437/Z/23.11.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



*[Handwritten signature]*

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Av. Gheorghe Moceanu nr.10, sector 1, pentru o suprafață S= 295,28 mp proprietate persoană fizică ;

Încadrare în PUZ– Zone construite protejate -Terenul se încadrează în parcelarea protejată 54 – Dorobanți ; POTmax=40% , CUTmax=1,8 , Hmax=10m

Condiții de construire aprobate: supraetajare construcție existentă D+P+2E , cu funcțiunea de locuire ; POTmax= 53 % , CUTmax=3,3 , Rmaxh = D+P+3-4E , Hmax=18 m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 15.04.2008

Nr.168

