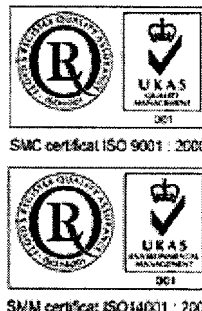




Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.642066 / 28.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 1 / 24 / 18.07.2007 **PUZ – str.ALEXANDRINA nr. 20-22 , sector 1**



BENEFICIAR : dnii . ZORZOLAN VICENTIU OCTAVIAN ; POP SERBAN

ELABORATOR: SC AVIZ SPRINT

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 918,02 mp - proprietate persoana fizica .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la est de bd. Aviatorilor și la nord de bd. C.Prezan .

PREVEDERI PUG – subzona de locuințe mici situate în zona protejată L2b.

Indicatori urbanistici reglementați: POT, CUT- se vor păstra indicatorii existenți în parcelare ; $R_{maxH} = P + 2E$.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: $POT_{max} = 60\%$; $CUT_{max} = 3$; $R_{maxH} = S + P + 3 - 4E$, $H_{maxcornisa} = 19$ m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

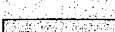
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA
	TEREN CE A GENERAT PUZ
	CIRCULATIE CAROSABILA
	CIRCULATIE PIETONALA
	CURTI CONSTRUCTII
	EDIFICABIL EXISTENT
	EDIFICABIL PROPUZ TEREN STUDIAT(S+P+3E+4_retras)
	ALINIAMENT

REGLEMENTARI PROPUSE BILANT TERRITORIAL

LOCUINTE COLECTIVE

POT_{max}=60%

CUT_{max}=3

REGIM DE INALTIME:S+P+3E+4_retras

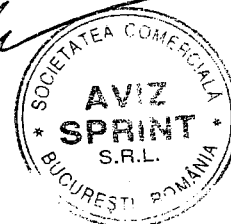
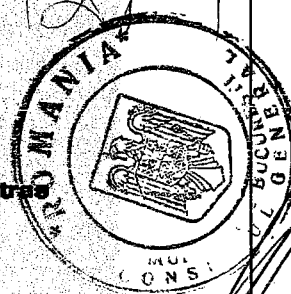
H_{max} comisa=19m

St=918.02mp(100%)

Sc=550mp(60%)

Scarosabil=180mp(16%)

Sverde=188.02mp(21%)



DIFFELECTOR - LERAPIEVELEW AVIZ SPRINT PONTA CARUSO, 101

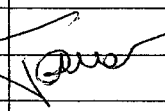
Beneficiar: Zorzan Vicentiu, Pop Serban

Obiectiv: Locuinte S+P+4E

Adresa: Str. Alexandrina Nr. 20-22, Sector 1, Bucuresti

Nr. Proiect
02-027

Faza
PUZ

	Nume	Semnatura	Scara	PLAN REGLEMENTARI PROPUSE	
Proiectat	arh. urb. Roxana Tanase		1:500	Pansa Nr.: A-05	
Desenat	arh. urb. Roxana Tanase		Data		
Verificat			27.08.2007		