



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Alexandrina nr.20-22, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – Aviz de urbanism nr.29/1/24/18.07.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței – aviz nr.214/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.4150/344/21.09.2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.695924/17.01.2008
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr.642071/10757/11.07.2007
- Ministerul Culturii și Cultelor– Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București nr.1247/Z/17.10.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Alexandrina nr. 20-22 , sector 1 pentru o suprafață $S = 918,02$ mp proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – Terenul se încadrează în subzona L2b – locuințe mici situate în zona protejată ; POTmax , CUTmax – se vor păstra indicatorii existenți în parcelare; Rmaxh= P+2E
Condiții de construire aprobate: locuințe; POTmax=60%, CUTmax=3, Rmaxh = S+P+3-4E , Hmaxcornișă=19 m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 15.04.2008

Nr.169

