

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

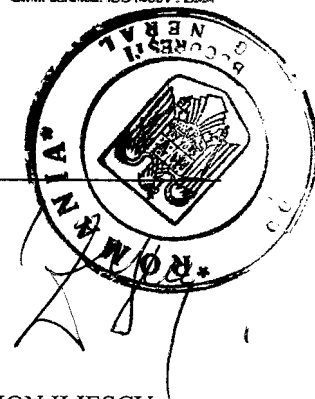


SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.537102/18.05.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 18 / 10 / 19. 07. 2006
PUZ – str. DUMITRU ZOSSIMA nr.76, sector1**



Beneficiar – dl. PATRU M. MARIAN

Proiectant – B.I.A arh. RAZVAN ION ILIESCU

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2000 mp din care teren care a generat documentatia
S = 409 mp – proprietate persoana fizica.**

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in partea de nord a municipiului , intr-o zona preponderent rezidentiala , cuprinsa in arealul delimitat de bd. Ion Mihalache la nord si la sud de Calea Grivitei .Conform regulamentului PUG terenul este cuprins in subzona L2a- locuinte individuale si colective mici , cu max. P+2^E.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte .

Pentru imobilul situat la nr. 76 se avizeaza un edificabil retras cu 4m de la aliniament , retras 3m fata de limita de fund a lotului , la calcan pe limitele laterale .Nu se admite iesirea in bowindow.

Indicatori urbanistici :

POTmax=65 %, CUTmax= 3,0. Rmaxh=2 S+P+4^E , Hmaxcornisa=16 m .

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

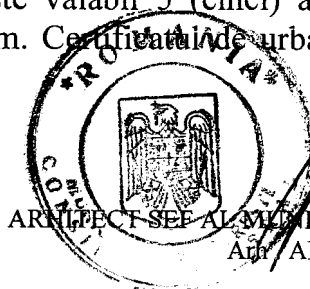
Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

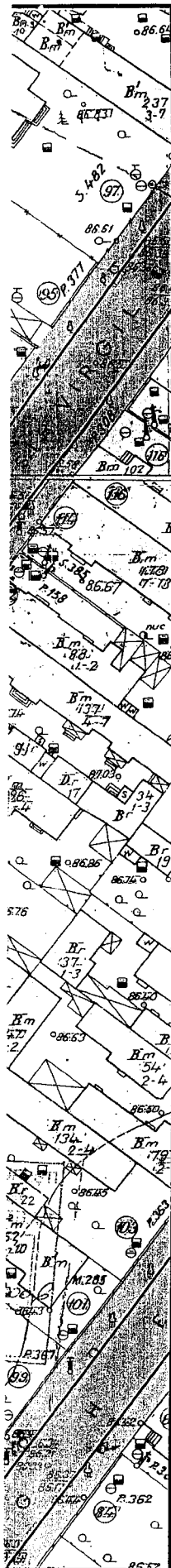
Ing .Ioana Balaurea



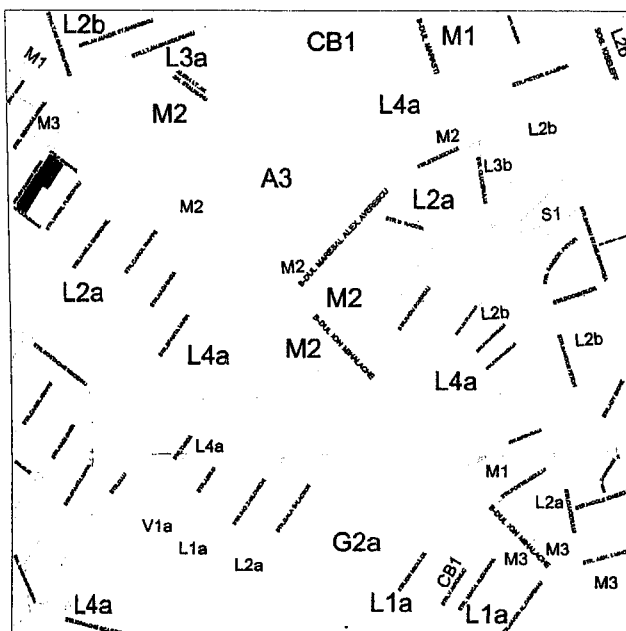
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

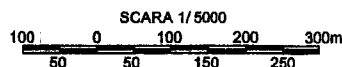
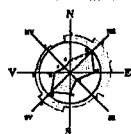


PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA FINALĂ



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM ION MINCU BUCUREȘTI - URBANPROIECT - URBAN DESIGN -

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM



LEGENDA

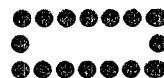
- C - ZONA CENTRALĂ
- M - ZONA MIXTĂ
- L - ZONA DE LOCUIT
- A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- V - ZONA SPAȚIILOR VERZI
- T - ZONA TRANSPORTURILOR
- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
- EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculele de mai sus, constituie indicație de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

Limita teritoriului administrativ al Municipiului București
Limita teritoriului intravilan al Municipiului București
Limita zonelor protejate
Situri arheologice
Limita unităților teritoriale de referință
Accente înalte existente
Accente înalte admise
Areele în care sunt admise grupări de accente
Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române

8I	9I	10I
8J	9J	10J
8K	9K	10K

LEGENDA



LIMITA PUZ



DOMENIUL PUBLIC CRCLATII AUTO



DOMENIUL PUBLIC CRCLATII PIETONALE



EDIFICABIL PROPUS



LIMITE INCINTE



RETRAGERE OBLIGATORIE



IMOBIL DE LOCUINTE 2S+P+4E

NOTA

SE VOR PREVEDEA :

- 1 loc parcare la 50 mpc. pentru birouri
- 1 loc de parcare pentru apt. <100mp
- 2 loc de parcare pentru apt. >100mp

Bilant teritorial pentru imobil nr 76

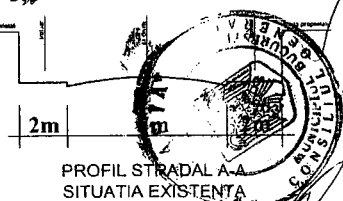
S Teren 409 MP

Ac 260 MP

Ad 1540 MP

POT 65%

CUT 3,8



arh Razvan Ion Iliescu		PLAN URBANISTIC DE ZONA	
Biru Individual de Arhitectura		str ZOISSIMA nr 76	
		beneficiar: PATRU M. MARIAN	
Numele	Semnat	scara	REGLEMENTARI
Proiectat arh Razvan Ion Iliescu		1:500	
Desenat arh Sorin Vladimir Popescu			
arh Alexandra Fagarasanu			

Coordonat