



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Str.Dumitru Zossima nr.76, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 18 /10 / 19.07.2006
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței – aviz nr.253/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București–aviz nr.5583/460/6.12.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr.671023/42/19.10.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.15783/16.10.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Dumitru Zossima nr.76, sector 1, pentru o suprafață studiată de  $S = \text{cca.}2000$  mp din care suprafața terenului care a generat documentația  $S = 409$  mp- proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG– subzona L2 a – subzona locuințelor mici situate în afara zonelor protejate - POT max=45% , CUT max=1,3 , R maxh=P+2E .

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuințe  
POTmax=65 %;CUT max=3; R maxh=2S+P+4E ; H maxcornisa= 16 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 15.04.2008

Nr.170

