



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 651831/09.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 32/1/47/08.08.2007 PUZ – STR. FELEACU NR. 14, SECTOR 1



BENEFICIAR: SC NEW LUXURY HOMES SRL

ELABORATOR: SC ARHIS DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 484,19 mp teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – str. Av. Serbanescu-Sos. Pipera-str. Caranfil, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L3a – zonă destinată locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =45%; CUT=1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =63%, CUT_{max} =3,7; R_{maxH} =S+P+4E-5E_{retras}.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

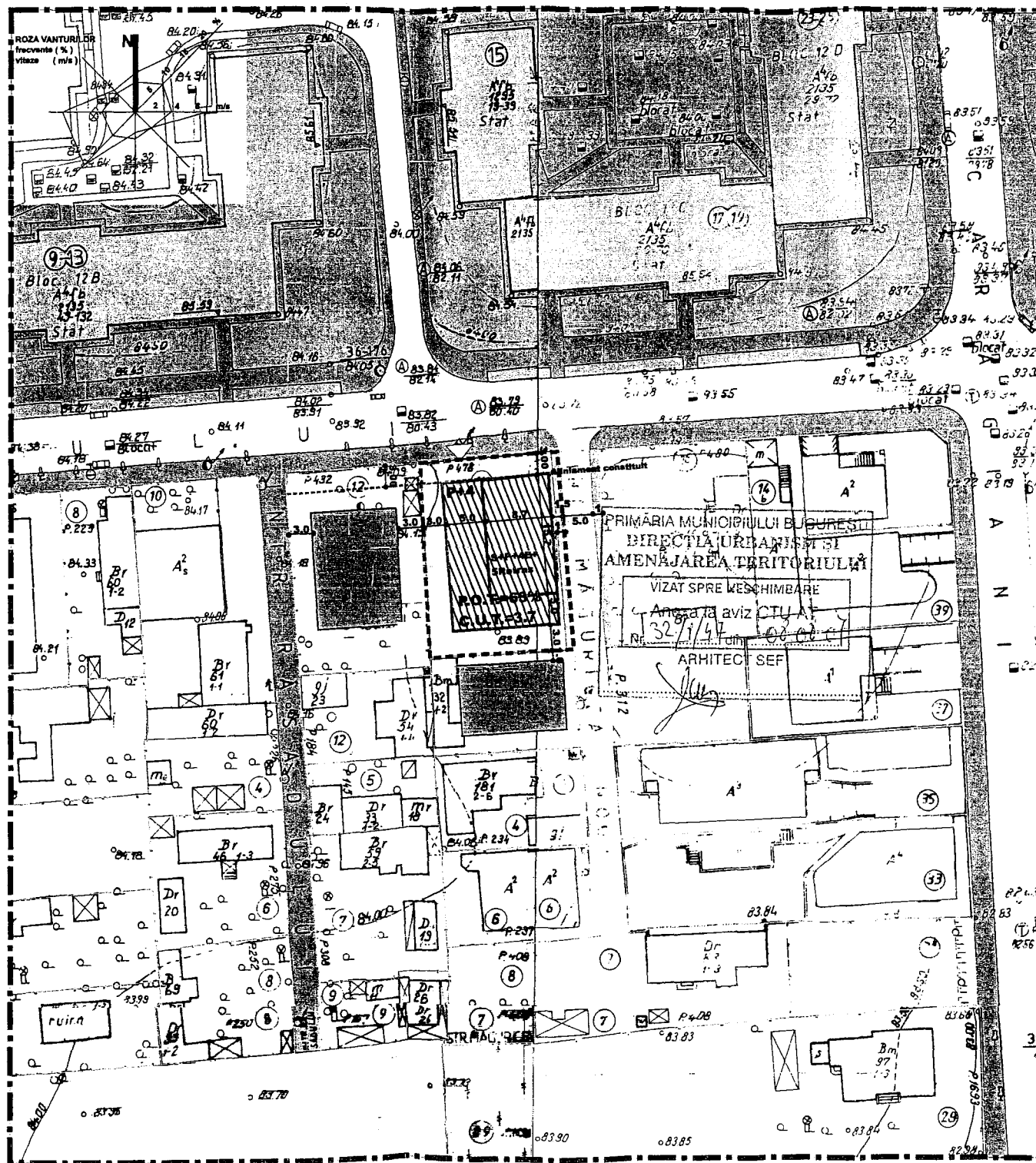
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLDEA



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Serban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA .FELEACU NR 14
SECTOR 1
BUCUREȘTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500

LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIU

LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.Z.-UL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME (P+2E+M)

LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4
TEREN AFERENT CONSTRUCȚIILOR

ZONA VERDE AMENAJATA

LOCUINTE NOU CONSTRUIE

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE)

ACCES LOT

REGLEMENTARI URBANISTICE

ALINIAREA CLADIRILOR FATA DE
LIMITELE DE PROPRIETATE

SUPRAFATA EDIFICABIL PROPUȘ

INDICATORI URBANISTICI (POT / CUT) propunere

POT_{propus} = 63%
CUT_{propus} = 3.7
SE PROPUNE:
CLADIRE S+P+4E+5E retras



S.C. ARHIS DESIGN SRL TEL/FAX: 3019904 J40/9258/09072003 cod iban RO68RNCB507800001695001	PUZ - Plan Urbanistic Zonal STRADA .FELEACU NR 14 SECTOR 1, BUCUREȘTI Beneficiar: NEW LUXURY HOMES SRL	CONTRACT Iulie 2007 FAZA PUZ
INTOCMIT Urb. Violeta Tanase	REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1/500 U06
SEF PROIECT Arh. Daniel Jitaru	COORDONATOR Arh. Vasile Meita	PREZENTA PLANSĂ CONSTITUE PROPRIETATEA INTELCTUALĂ A S.C. ARHIS DESIGN SRL. UTILIZAREA EI LA ALTĂ LUCRARE DECAT CE PENTRU CARE A FOST EMISĂ CONSTITUE O ÎNCĂLCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISĂ!