

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 5817152006 629088/2007/ind. SU/17.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/4/16/05.2007
PUZ – B-dul Laminorului nr. 130B, sector 1

Beneficiar : D-na Constantin Ecaterina

Proiectant – BIA Ana Maria Zărnărescu-Boceanu

Suprafata de teren ce a generat PUZ – S=495,00 mp mp - proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L2a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu inaltime maxime de P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60 ; CUTmax=3; Rmaxh=P+4E

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. **IOANA BALAUREA**

Referent,
ing. **VICTOR MANEA**

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

UTR 2

SPATII VERZI:

-  SPATII VERZI AMENAJATE - PARC
-  SPATII VERZI IN INTERIORUL PARCELELOR
-  PLANTATIE ALINIAMENT

EDIFICABIL:

-  EDIFICABIL EXISTENT
-  EDIFICABIL PROPUIS P+3
-  EDIFICABIL PROPUIS P+4

UTR	S teren	POT	CUT	Rh
UTR 1	4270mp	60%	3,0	P+4
UTR 2	5530mp	60%	2,4	P+3

REGLEMENTARI PROPUSE:

MODIFICARE INCADRARE IN SUBZONA M3

- ZONA MIXTA CU REGIM CONTINUU-DISCONTINUU

A construita = 298.00mp
A desfasurata = 1492.30mp

POT=60%

CUT=3.0

Hmax cornisa=18m; Rh=S+P+4E

Ncornisa = 18m		
4	4	4
3	3	3
2	2	2
1	1	1
P	P	P

SECTIUNE A-A

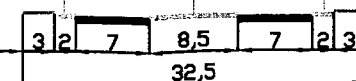
BD-UL LAMINORULUI
PROSPECT PROPUIS
SECTIUNE B-B

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA

S TOTAL TEREN STUDIAT	20550mp	100%
S TEREN PARCELAT	9800mp	47.7%
S CONSTRUIT	5557mp	27.0%
S DESFASURAT	24420mp	
S TEREN NECONSTRUIT	4243mp	20.7%
S CAROSABIL	7100mp	34.5%

TOTAL P.O.T. PARCELE = 56,7%
TOTAL C.U.T. PARCELE = 2,5

TOTAL P.O.T. TEREN STUDIAT = 27%
TOTAL C.U.T. TEREN STUDIAT = 1,2



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1734

PROIECTANT	arh. Ana-Maria Zamfirescu
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu
COORDINAT	arh. Ana-Maria Zamfirescu

SCALA
1/500
DATA
04.05.07

BENEFICIAR	CONSTANTIN ECATERINA
TITLU PROIECT	PROIECT URBANISTIC ZONAL Bd. Laminorului 130B, sector 1, Bucuresti
TITLU PLANSEI	PLAN REGLEMENTARI PROPUSE

PROIECT NR.
L130B/06
FARA
P.U.Z.
PLANSĂ NR.
AP5-4