

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.572705/13.10.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 1/1/4/17.01.2007 PUZ – Bd. EXPOZITIEI nr.1, sector 1

Beneficiar – S.C RONATURSTEIN S.R.L

Proiectant – URBIS '90

Suprafata studiata prin PUZ – S= cca.4 ha– din care suprafata terenului care a generat documentatia S= 22332,68 mp : din care 19818,13 mp proprietatea integrala a S.C RONATURSTEIN ; 1475,9 mp in cota indiviza cu Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si 1038,65 mp in cota indiviza cu S.C ISPCAIA S.A .

Amplasare, delimitare studiu :

Amplasamentul studiat prin PUZ se afla in zona de nord a municipiului , delimitat la nord de bd. Expozitiei . Conform regulamentului PUG , terenurile sunt cuprinse in subzona CB1- subzona serviciilor publice dispersate inafara zonelor protejate – POTmax=50% , CUTmax=2,4 .

Se **avizeaza**: **Planul Urbanistic Zonal**,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare ; Functiunea avizata – birouri , comert , locuinte .

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45 % ,CUTmax= 4 , Rmaxh=P-P+1-P+3^E- P+6^E-P+10-P+12-P+20E.

Circulatii, accese: parcare, gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

CONFORM CU
ORIGINALUL



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Diana Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certitat ISO 9001 : 2000



SMH certitat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.572705/13.10.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 1/1/4/17.01.2007 PUZ – Bd. EXPOZITIEI nr.1, sector 1

Beneficiar – S.C RONATURSTEIN S.R.L

Proiectant – URBIS ' 90

Suprafata studiata prin PUZ – S= cca.4 ha– din care suprafata terenului care a generat documentatia S= 22332,68 mp : din care 19818,13 mp proprietatea integrala a S.C RONATURSTEIN ; 1475,9 mp in cota indiviza cu Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si 1038,65 mp in cota indiviza cu S.C ISPCAIA S.A .

Amplasare, delimitare studiu :

Amplasamentul studiat prin PUZ se afla in zona de nord a municipiului , delimitat la nord de bd. Expozitiei . Conform regulamentului PUG , terenurile sunt cuprinse in subzona CB1- subzona serviciilor publice dispersate inafara zonelor protejate – POTmax=50% , CUTmax=2,4 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare ; Functiunea avizata – birouri , comert , locuinte .

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45 %,CUTmax= 4, Rmaxh=P-P+1-P+3^E- P+6^E-P+10-P+12-P+20E.

Circulatii, accese: parcare, gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

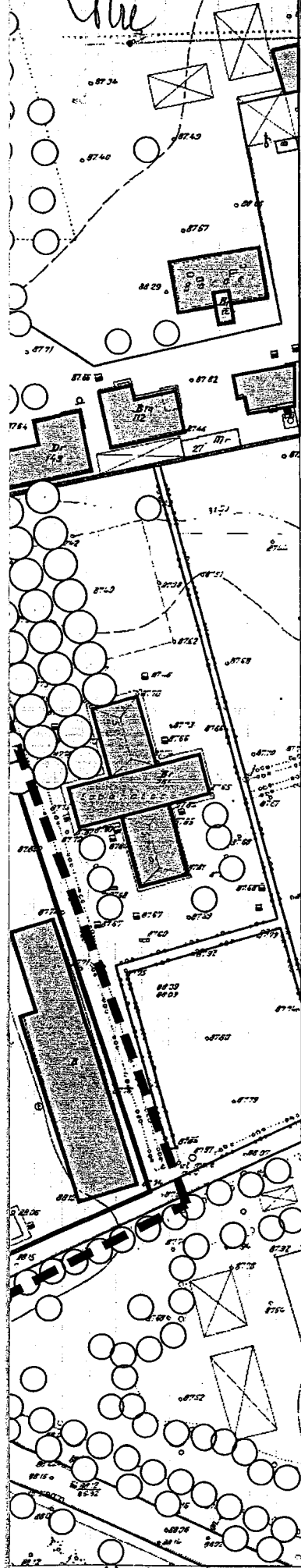


FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdic

multicopiat 6 nr 2007

- 4 -



TROTUARE PROPUSE

CAROSABIL PROPUS

CONFORM CU
ORIGINALUL

CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE

VEGETATIE DE TALIE MARE, MICA

SPATII VERZI

SPATII VERZI IN INCINTA

TROTUARE, ALEI, PLATFORME

CIRCULATII CAROSABILE

INALTIMEA CLADIRILOR

PARTER

P+3

P+6

P+10

P+12

P+20

BILANT TERRITORIAL

Steren=21887,96mp

Ac=9399mp

Acd=86788mp

P.O.T.=45%

C.U.T.=4



ATELERUL DE URBANISM URBIS : 90 R.C. 40 / 8501 / 1951	TITLUL PROIECTULUI P.U.Z. - BULEVARUL EXPOZITIEI NR. 1, SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 447/2006
SEF PROIECT: <i>[Signature]</i> ARH. C. ENACHE	TITLU FLANSEI: PRCPUIVERE REGLEMENTARI	SCARA 1/1000
IN UCMI: ARH. C. ENACHE <i>[Signature]</i> ARH. L. CAPTARI		
DESENAT: ARH. A. ROSU	DECEMBRIE 2006	PLANSĂ NR. 6