

CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- B-dul Expoziției nr. 1, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.1/1/4/17.01.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.76 /2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București–aviz nr.2274/157/17.09.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr.607332/10/09.03.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.4753/19.03.2007
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz nr. 896/25275/1501/28.01.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – B-dul Expoziției nr. 1, sector 1, pentru o suprafață studiată de S= cca.4ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 22332,68 mp : 19818,13 mp - proprietate persoană juridică; 1475,9 mp în cota indiviza cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară; 1038,65 mp în cota indiviză cu S.C ISPCAIA S.A .

Încadrare în PUG – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate CB1 - POT max= 50% , CUT max=2,4.

Condiții de construire aprobate : locuințe, comerț , birouri .

POTmax = 45 % , CUT max =4 , R maxh =P-P+1E-P+3E-P+6E-P+10E-P+12E-P+20E .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

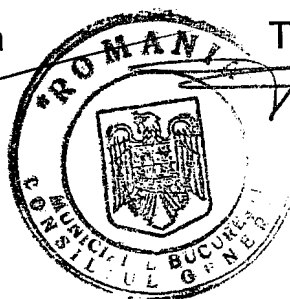
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 21.04.2008

Nr.179



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

multiplicat 6.05.2008