



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 641837/28.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 24/1/78/13.06.2007
PUZ – STR. MISSAIL GEORGE nr. 122-124, SECTOR 1

BENEFICIAR: D-NUL IOVĂNESCU MIHAIL
ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 370,09 mp teren ce a generat PUZ - din care S-228,09 mp teren proprietate persoană fizică și S-142,00 mp teren propus pentru concesionare.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat în zona de Nord, având ca punct de reper intersecția B-dul Ion Mihalache cu str. Missail George.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG – Zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =60%;CUT max = 2,5.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI FIIND
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE: birouri, servicii și comerț.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =55%; CUTmax =4,3; RmaxH =S+P+7E.

CIRCULAȚII, ACESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

- * Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- * La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. Victor Manea



AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Manu, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

CONFORM CU ORIGINALUL

LEGENDA

LIMITE



LIMITA ZONEI DE STUDIU



LIMITA PUZ

FUNCTIUNI



LOCUINTE INDIVIDUALE



LOCUINTE COLECTIVE



COMERT / SERVICII / RESTAURANT



SPATIU VERDE / LOT



SPATII VERZI AMENAJATE



LINIE TRAMVAI



CIRCULATII PIETONALE



CIRCULATII AUTO



PARCAJ

PROPUNERI



TEREN PROPUS SPRE CONCESIONARE



EDIFICABIL PROPUS



EDIFICABIL DE PRINCIPIU



ACCESSE CAROSABILE PROPUSE



Zygy

CONFORM CU ORIGINALUL



Zygy

TEREN PROPRIETATE PRIVATA (no. 124) = 228.09 mp

- conform acte de proprietate

TEREN CE SE DORESTE A SE CONCESIONA (no. 122) = 142.00 mp

SUPRAFATA TEREN STUDIAT PRIN PUZ = 370.09 mp

suprafata construita pe teren proprietate privata = 140.43 mp

suprafata construita totala = 201.00 mp

suprafata desfasurata totala = 1608.00 mp

POT max = 55.00%

CUT max = 4.3

H max = S+P+7E



*** EDIFICABILELE DIN AFARA TERENULUI CE A GENERAT PUZUL (CONTUR ROSU) SUNT CU CARACTER ORIENTATIV

velplan design s.r.l.		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. MISSAIL GEORGE, NR. 122 - 124, SECTOR 1, BUCURESTI	Specialitate: URBANISM
Ficciar: ANESCU MIHAIL			Faza: P. U. Z.
Proiect: Raluca BOANGAR	<i>B.Pol</i>		Proiect nr.: 45/2007
Arhitect / desenat: Maria GHERASE Liviu VELUDA	<i>L. Velu</i>	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: IUNIE 2007
Executat de: Florin MACHEDON		Scara: 1 / 500	Plansa nr.: 2

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SISAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SISAU JURIDICA FARA