

CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Missail George nr. 122-124, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 24/1/78/13.06.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5407/446/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 664443/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație a P.M.B.: Aviz nr. 645521/11378/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 244/2007;

Ținând seama de prevederile :

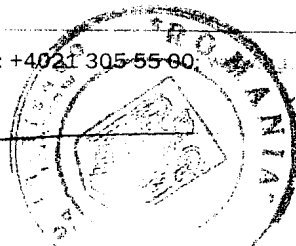
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Missail George nr. 122-124, sector 1 pentru o suprafață de teren $S = 370,09$ mp din care $S-228,09$ mp teren proprietate persoana fizică și $S-142,00$ mp teren propus pentru concesionare.

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00



recepționat
21.12.2007



Zeyue

CONFORM CU ORIGINALUL

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici: POT max=60%; CUT max=2,5; R maxh – P+4E.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : POT max=55% ; CUT max=4,3; R maxh=S+P+7E .

Funcțiuni: birouri, servicii, comerț.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

București, 15.05.2008
Nr. 241

[Handwritten signature]



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma

[Handwritten signature]

multiplicat 28.05.2008

2