



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 640196/20.06.2007

CONFORM CU
ORIGINALUL



AVIZ DE URBANISM nr. 35 / 1 / 1 / 29.08 .2007
PUZ - Calea FLOREASCA nr.167B, sector 1

BENEFICIAR : S.C ALIA NORD S.R.L

ELABORATOR: BIA arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ : S = 7159 mp - proprietate persoana fizica / juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , în apropierea lacului Floreasca .

PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în subzona CB1- subzona serviciilor publice dispersate înafara zonelor protejate .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50%; CUT max =2,4.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe , funcțiuni complementare locuirii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =40%; CUTmax =6,9; RmaxH = 3S+P+29E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana ,alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior care sunt valabile 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

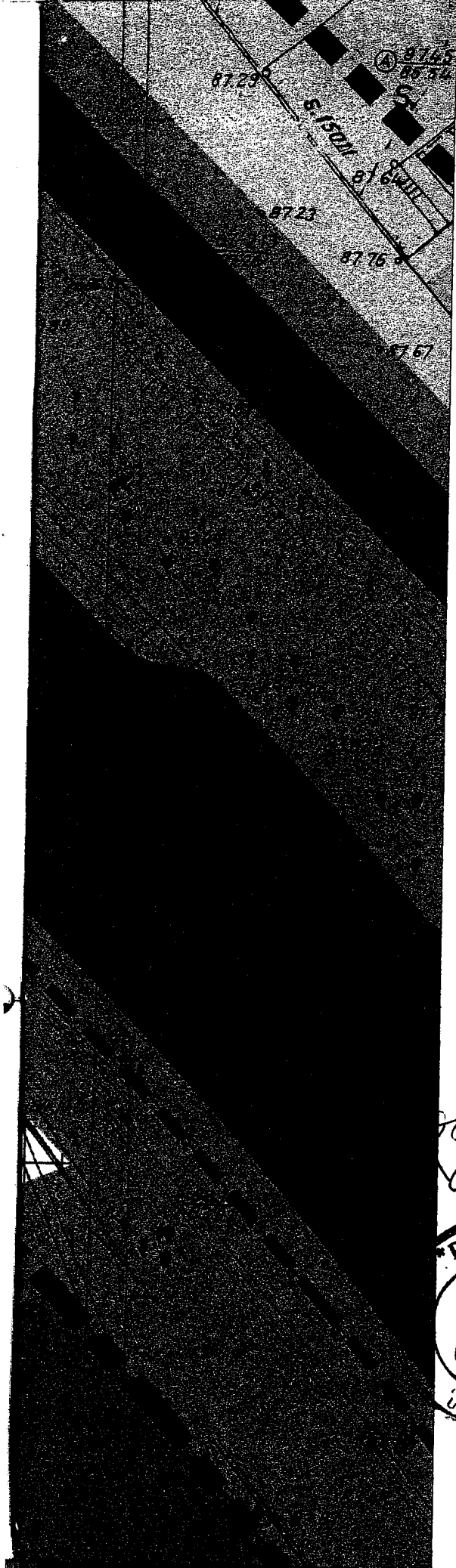
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Belciman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza

multisolicat 20.05.2008



87.23
87.23
87.16
87.67
S. 15011 01 6111

CONFORM CU
ORIGINALUL



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]