



CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Calea Floreasca 167 B , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DUAT: aviz de urbanism nr. 35/1/1/29.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 25/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 357/42/17.03.2008;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB: aviz nr. 688853/2/18.01.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr.15618/18.10.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr.3291/243/21.02.2008.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

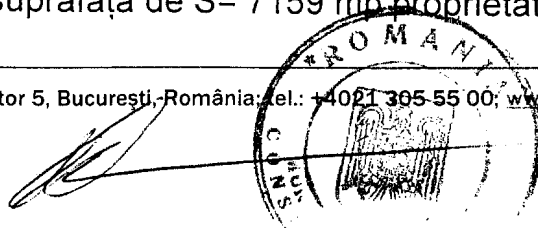
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –Calea Floreasca nr. 167 B, sector 1, pentru o suprafață de S= 7159 mp proprietate persoană juridică .

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România: tel.: +4021 305 55 00; [www.bucuresti-primaria.ro](http://www.bucuresti-primaria.ro)

*multiplicat  
20.05.2008*



*[Handwritten signature]*



*Zyuy*

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Încadrare în PUG - subzona CB1- subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate - POTmax=50% , CUTmax=2,4.

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuințe, alte funcțiuni complementare locuirii.

POTmax = 40 % , CUTmax=6,9 , Rmaxh=3S+P+29E .

Conform avizului AACR , înălțimea maximă a construcțiilor nu va depăși 100,6 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma

București, 15.05.2008  
Nr. 242



*multislicat 28.05.2008*