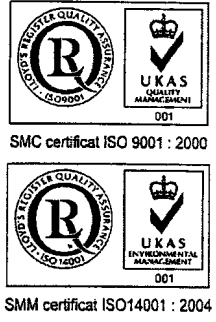


# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
http://www.bucuresti-primaria.ro



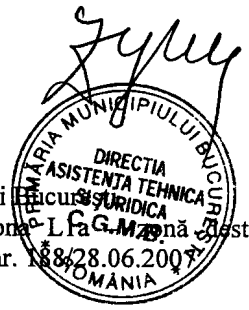
### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**CONFORM CU ORIGINALUL**

Nr. 683864/12.12.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 50/1/4/05.12.2007 PUZ – B-DUL POLIGRAFIEI NR. 69-69A, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** SC DIPALMA IMPEX SRL  
**ELABORATOR:** SC POMPTERM SRL  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S – 2924,53 mp teren proprietate persoana juridica.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L fa G.M.B. destinată locuințelor individuale; PUD – B-dul Poligrafiei nr. 69, sector 1, aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 188/28.06.2007  
**Indicatori urbanistici :** POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-S+P+2E + M.



#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNI AVIZATE :** supraetajare hotel .  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax-50%; CUTmax-2,5; Rmaxh-S+P+4E-5E retras.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

- \* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- \* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,  
ing. Victor Manea



**ARH. ADRIAN BOLD**

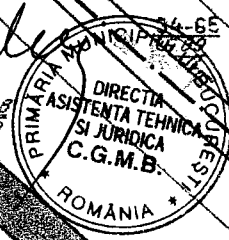


**COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

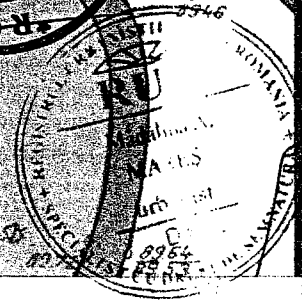
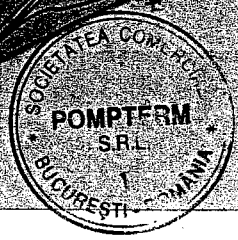
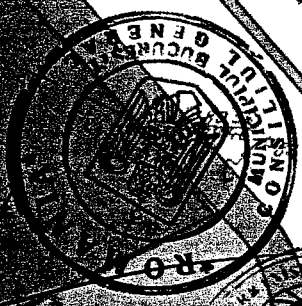
FPS-21-01/6

*Multumiri  
20.05.08*

CONFORM CU ORIGINALUL



Loc de joaca pentru copii



Verificator/Expert:	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	PROIECT NR.
	S.C. POMPTERM S.R.L.			BENEFICIARI: S.C. DIPAL MA IMPEX S.P.L. CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCUREȘTI Bd-ul Politehnicii nr 611, sector 7, București	399/2007
SPECIFICATII	NUME		SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
Sef proiect	Urb. Madalina Mares	<i>Madalina Mares</i>	1/500	Supraetajare	P.U.Z.
Proiectant	Urb. Madalina Mares	<i>Madalina Mares</i>		HOTEL S+P+5E (etajul 5 retras)	
Desenat	Urb. Madalina Mares	<i>Madalina Mares</i>	10.2007	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR. 5