



CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Poligrafiei nr. 69-69a, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB - aviz de urbanism nr. 50/1/4/05.12.2007
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română - aviz nr. 1222/100/2008
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței - aviz nr. 22/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București- aviz nr. 418/45/2008
- Comisia de coordonare rețele a PMB- aviz nr. 694141/2008
- Comisia Tehnică de Circulație - aviz nr. 790/2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Multiplicat  
Depunou  
20.05.08



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - B-dul Poligrafiei nr. 69-69A, sector 1- pentru o suprafață de teren  $S=2924,53$  mp teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici :  $POT_{max} = 45\%$ ;  $CUT_{max} = 1,3$ ;  $R_{maxh} = P + 2E + M$ .

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici :  $POT_{max} = 50\%$ ,  $CUT_{max} = 2,5$ ;  $R_{maxh} = S + P + 4E - 5E$  retras .

Funcțiuni : supraetajare hotel .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

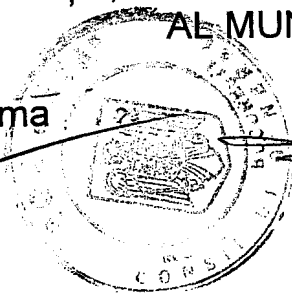
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,                      SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.223



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



*Melbyliot  
Perunou  
20.05.08*

2