



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 647671/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 33 / 1 / 36 /15.08.2007

PUZ – Str. Cornățel nr. 2, Sector 1

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

BENEFICIAR: Stan Romeo
ELABORATOR: SC Max Media Construct SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 6,18 ha din care S = 336 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a str. Cornățel nr. 2, București, sector 1, cartierul Dămăroaia, fiind delimitată la nord de str. Izbiceni și Șușița, la est de str. Nașă și la sud de str. Jiului.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 15,0m.

edificabilul va avea următoarele retrageri : - 4,00 m de la str. Cornățel,
- 3,00 m de la limita de nord a proprietății
- 5,00 m min. de la limita posterioară a lotului
- cuplat pe limita de proprietate a imobilului cu nr. 4 pe str. Cornățel .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: acordul notarial al proprietarului imobilului din str. Cornățel nr 4, sector 1 pentru amplasarea construcției la limita de proprietate, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

Multiplicat
20.05.08

eliberarea autorizatiei de construire
a numai in baza unui plan urbanistic
probat, insotit si de ilustrare de

struibile prin asociere cu parcele
prin comasarea acestora

CONFORM CU
ORIGINALUL



aliniament

insport in comun existenta

are subterana

BILANT TERITORIAL	ARIE (mp)	%
Arie construita	20636.1	37.95%
Accese, trotuar de garda	3439.3	6.49%
Spatiu verde	10318.1	20.47%
Carosabil Pietonal	18584.1	35.07%
ARIE STUDIATA	52977.6	100%

Multiplicat
Permanen
20.05.08

